

Тексты положения НПА, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю на территории городского округа — город Галич Костромской области

| № п/п | Структурная единица | Содержание положения НПА |
|-------|---|---|
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ | <p>ч.2 ст.91.18. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.</p> <p>ст.162 1. Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 21.07.2014 N 263-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ)1.1. В случае, предусмотренном частью 13 статьи 161 настоящего Кодекса, с каждым лицом, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, заключается договор управления многоквартирным домом. При этом такие лица выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, если они составляют более чем пятьдесят процентов от их общего числа. (часть 1.1 введена Федеральным законом от 05.04.2013 N 38-ФЗ)</p> <p>2. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 03.04.2018 N 59-ФЗ)</p> <p>2.1. Договор управления многоквартирным домом, заключенный в порядке, установленном настоящей статьей, должен быть размещен управляющей организацией в системе в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по</p> |

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
(часть 2.1 введена Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 263-ФЗ)

3. В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) [состав общего имущества](#) многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со [статьей 157.2](#) настоящего Кодекса;
(в ред. Федеральных законов от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 03.04.2018 N 59-ФЗ)

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со [статьей 157.2](#) настоящего Кодекса;
(в ред. Федерального [закона](#) от 03.04.2018 N 59-ФЗ)

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается:

1) в случае, указанном в [части 1](#) настоящей статьи, на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет;

2) в случаях, указанных в [частях 4 и 13 статьи 161](#) настоящего Кодекса, на срок не менее чем один год, но не более чем три года;

3) в случае, указанном в [части 14 статьи 161](#) настоящего Кодекса, на срок не более чем три месяца.
(часть 5 в ред. Федерального [закона](#) от 05.04.2013 N 38-ФЗ)

6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

7. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.
(часть 7 в ред. Федерального [закона](#) от 31.12.2017 N 485-ФЗ)

8. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в [порядке](#), предусмотренном гражданским законодательством.

8.1. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частями 4 и 13 статьи 161](#) настоящего

Кодекса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято [решение](#) о выборе или об изменении способа управления этим домом.

(часть восьмая.1 введена Федеральным [законом](#) от 29.12.2006 N 251-ФЗ, в ред. Федерального [закона](#) от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

8.2. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

(часть восьмая.2 введена Федеральным [законом](#) от 29.12.2006 N 251-ФЗ, в ред. Федерального [закона](#) от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

9. Управление многоквартирным домом, который находится в собственности жилищного кооператива или в котором создано товарищество собственников жилья, осуществляется с учетом положений [разделов V и VI](#) настоящего Кодекса.

10. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

(часть 10 в ред. Федерального [закона](#) от 31.12.2017 N 485-ФЗ)

11. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме [отчет](#) о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

(в ред. Федерального [закона](#) от 21.07.2014 N 263-ФЗ)

12. Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке,

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>установленном Правительством Российской Федерации. При этом договором управления многоквартирным домом может быть предусмотрено иное распределение полученной управляющей организацией экономии.</p> <p>ст.164 ч.1 При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны заключаемых договоров.</p> <p>ст.164 ч.2 Договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени.</p> |
| 2 | <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p> | |
| 3 | <p>Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"</p> | <p>ст.2 1. Граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам.</p> <p>(часть 1 в ред. Федерального закона от 07.05.2013 N 80-ФЗ)</p> <p>2. Граждане реализуют право на обращение свободно и добровольно. Осуществление гражданами права на обращение не должно нарушать права и свободы других лиц.</p> <p>3. Рассмотрение обращений граждан осуществляется бесплатно.</p> <p>ст.5 При рассмотрении обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом гражданин имеет право:</p> <p>1) представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 27.07.2010 N 227-ФЗ)</p> <p>2) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;</p> <p>3) получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением случаев, указанных в статье 11 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 11 настоящего Федерального закона, на основании обращения с просьбой о его предоставлении, уведомление о переадресации письменного обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 27.11.2017 N 355-ФЗ)</p> <p>4) обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>5) обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения обращения.</p> <p>ст.10 1. Государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо:</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием гражданина, направившего обращение;</p> <p>2) запрашивает, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия; (в ред. Федерального закона от 27.07.2010 N 227-ФЗ)</p> <p>3) принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов гражданина;</p> <p>4) дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением случаев, указанных в статье 11 настоящего Федерального закона;</p> <p>5) уведомляет гражданина о направлении его обращения на рассмотрение в другой государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.</p> <p>2. Государственный орган, орган местного самоуправления или должностное лицо по направленному в установленном порядке запросу государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, рассматривающих обращение, обязаны в течение 15 дней предоставлять документы и материалы, необходимые для рассмотрения обращения, за исключением документов и материалов, в которых содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, и для которых установлен особый порядок предоставления.</p> <p>3. Ответ на обращение подписывается руководителем государственного органа или органа местного самоуправления, должностным лицом либо уполномоченным на то лицом.</p> <p>4. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме. Кроме того, на поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 настоящего Федерального закона на официальном сайте данных государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p> |
| 4 | <p>Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</p> | <p>ст.10 ч.5 5. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а", "б" и "г" пункта 2, пункте 2.1 части 2 настоящей статьи, органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.</p> <p>ч.5-7 ст.8.2 5. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований,</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля объявляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля. (часть 5 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 316-ФЗ)</p> <p>6. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p> <p>(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 316-ФЗ)</p> <p>7. Порядок составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, порядок уведомления об исполнении такого предостережения определяются Правительством Российской Федерации.</p> |
| 5 | <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>ст.4 Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов; 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности; 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности; 5) использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий. <p>ст.5 К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; 2) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления; 3) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;</p> <p>4) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;</p> <p>5) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления.</p> |
| 6 | <p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ</p> | <p>Статья 2.1. Административное правонарушение</p> <p>1. Административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.</p> <p>2. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.</p> <p>3. Назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо.</p> <p>Статья 2.2. Формы вины</p> <p>1. Административное правонарушение признается совершенным умышленно, если лицо, его совершившее, сознавало противоправный характер своего действия (бездействия), предвидело его вредные последствия и желало наступления таких последствий или сознательно их допускало либо относилось к ним безразлично.</p> <p>2. Административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.</p> <p>Статья 2.3. Возраст, по достижении которого наступает административная ответственность</p> <p>1. Административной ответственности подлежит лицо, достигшее к моменту совершения административного правонарушения возраста шестнадцати лет.</p> <p>2. С учетом конкретных обстоятельств дела и данных о лице, совершившем административное правонарушение в возрасте от шестнадцати до восемнадцати лет, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав указанное лицо может быть освобождено от административной ответственности с применением к нему меры воздействия, предусмотренной федеральным законодательством о защите прав несовершеннолетних.</p> <p>Статья 2.4. Административная ответственность должностных лиц</p> <p>Административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Примечание. Под должностным лицом в настоящем Кодексе следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в</p> |

служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее [организационно-распорядительные](#) или [административно-хозяйственные](#) функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие, а также совершившие административные правонарушения, предусмотренные [статьями 9.22, 13.25, 14.24, 14.25, 14.55, 14.56, частью 3 статьи 14.57, 14.61, 14.63, 14.64, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.25, 15.26.1, 15.26.2, 15.29 - 15.31, 15.37, 15.38, частью 9 статьи 19.5, статьями 19.7.3, 19.7.12](#) настоящего Кодекса, члены советов директоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов (правлений, дирекций), счетных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры), ликвидационных комиссий юридических лиц и руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, физические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридических лиц, руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов организаций, являющихся учредителями юридических лиц, несут административную ответственность как должностные лица. Лица, осуществляющие функции члена комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, контрактные управляющие, работник контрактной службы, совершившие административные правонарушения, предусмотренные [статьями 7.29 - 7.32, 7.32.5, частями 7, 7.1 статьи 19.5, статьей 19.7.2](#) настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица. Лица, осуществляющие функции по организации и осуществлению закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в том числе члены комиссии по осуществлению закупок, совершившие административные правонарушения, предусмотренные [статьей 7.32.3, частью 7.2 статьи 19.5, статьей 19.7.2-1](#) настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица. Лица, осуществляющие функции члена лицензионной комиссии и совершившие административное правонарушение, предусмотренное [статьей 19.6.2](#) настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, совершившие административные правонарушения, несут административную ответственность как должностные лица, если настоящим Кодексом не установлено иное. Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные [статьей 7.32.4](#) настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица. Лица, осуществляющие деятельность в области оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности), совершившие административные нарушения, предусмотренные [частью 9 статьи 20.4](#) настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

(в ред. Федеральных законов от 09.02.2009 [N 9-ФЗ](#), от 17.07.2009 [N 160-ФЗ](#), от 08.05.2010 [N 83-ФЗ](#), от 28.06.2013 [N 134-ФЗ](#), от 02.12.2013 [N 326-ФЗ](#), от 21.12.2013 [N 363-ФЗ](#), от 21.12.2013 [N 375-ФЗ](#), от 28.12.2013 [N 396-ФЗ](#), от 05.05.2014 [N 122-ФЗ](#), от 21.07.2014 [N 255-ФЗ](#), от 30.03.2015 [N 67-ФЗ](#), от 05.10.2015 [N 275-ФЗ](#), от 03.11.2015 [N 307-ФЗ](#), от 28.11.2015 [N 344-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 231-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](#), от 28.05.2017 [N 100-ФЗ](#), от 26.07.2017 [N 189-ФЗ](#), от 14.11.2017 [N 325-ФЗ](#))

Статья 2.5. Административная ответственность военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, и лиц, имеющих специальные звания

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>(в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 203-ФЗ)</p> <p>1. За административные правонарушения, за исключением административных правонарушений, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, военнослужащие, граждане, призванные на военные сборы, и имеющие специальные звания сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, органов внутренних дел, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов и учреждений уголовно-исполнительной системы, Государственной противопожарной службы и таможенных органов в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими прохождение военной службы (службы) указанными лицами и их статус, несут дисциплинарную ответственность.</p> <p>(в ред. Федеральных законов от 22.12.2014 N 439-ФЗ, от 03.07.2016 N 227-ФЗ, от 03.07.2016 N 305-ФЗ)</p> <p>2. За административные правонарушения, предусмотренные статьями 5.1 - 5.26, 5.45 - 5.52, 5.56, 6.3, 7.29 - 7.32, 7.32.1, главой 8, статьей 11.16 (в части нарушения требований пожарной безопасности вне места военной службы (службы) или прохождения военных сборов), главой 12, статьей 14.9, частью 7 статьи 14.32, главами 15 и 16, статьями 17.3, 17.7 - 17.9, частями 1 и 3 статьи 17.14, статьями 17.15, 18.1 - 18.4, частями 2.1, 2.6 статьи 19.5, статьями 19.5.7, 19.7.2, частью 5 статьи 19.8, статьей 20.4 (в части нарушения требований пожарной безопасности вне места военной службы (службы) или прохождения военных сборов) и частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, несут административную ответственность на общих основаниях.</p> |
| 7 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"</p> | <p>II. Пользование жилым помещением по договору социального найма жилого помещения</p> <p>7. Право пользования жилым помещением по договору социального найма жилого помещения возникает на основании договора, заключенного (в письменной форме) в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным Правительством Российской Федерации.</p> <p>8. В многоквартирном доме наниматель и члены его семьи имеют право пользования общим имуществом в этом доме.</p> <p>9. В качестве пользователя жилым помещением наниматель имеет право:</p> <p>а) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц. Вселение осуществляется с согласия (в письменной форме) членов семьи нанимателя, в том числе временно отсутствующих, и наймодателя. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей согласие остальных членов семьи и наймодателя не требуется;</p> <p>б) сдавать с согласия (в письменной форме) наймодателя и проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, часть жилого помещения, а в случае временного выезда - все жилое помещение в поднаем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>в) разрешать по взаимному согласию с проживающими совместно с нанимателем членами семьи и с предварительным уведомлением наймодателя безвозмездное проживание в жилом помещении гражданам в качестве временных жильцов на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>г) осуществлять с согласия (в письменной форме) наймодателя и проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, обмен занимаемого жилого помещения на жилое помещение, занимаемое по договору социального найма жилого помещения другим нанимателем, в порядке и на условиях, установленных Жилищным</p> |

кодексом Российской Федерации;

д) требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

Наниматель имеет иные права, предусмотренные [законодательством](#).

10. В качестве пользователя жилым помещением наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования [пункта 6](#) настоящих Правил;

д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

е) производить текущий ремонт жилого помещения;

ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора социального найма жилого помещения в соответствии с [законодательством](#);

з) информировать наймодателя в установленные договором социального найма жилого помещения сроки об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением;

и) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

к) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного [порядка](#);

л) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивать стоимость не произведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или производить ремонт за свой счет, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](#).

11. Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права пользования жилым помещением.

III. Пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения

12. Специализированные жилые помещения предназначаются:

для проживания граждан на время работы, службы, обучения;

для временного проживания граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома;

для временного проживания граждан в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на него;

для временного проживания граждан в связи с непригодностью жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

для проживания граждан, которые в соответствии с [законодательством](#) отнесены к числу граждан, нуждающихся в социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;

для проживания граждан, признанных вынужденными переселенцами и беженцами;

для временного проживания граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

для проживания граждан в связи с избранием на выборные должности либо назначением на государственную должность.

13. В качестве пользователя специализированным жилым помещением наниматель пользуется также общим имуществом в многоквартирном доме.

14. В качестве пользователя специализированным жилым помещением наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования [пункта 6](#) настоящих Правил;

д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>управляющую организацию;</p> <p>е) производить текущий ремонт жилого помещения;</p> <p>ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с законодательством;</p> <p>з) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;</p> <p>и) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;</p> <p>к) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивать стоимость не произведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или производить ремонт за свой счет, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.</p> <p>15. При пользовании специализированным жилым помещением наниматель не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.</p> <p>16. Члены семьи нанимателя имеют равные с ним права и обязанности по пользованию специализированным жилым помещением.</p> |
| 8 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"</p> | <p>10. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:</p> <p>а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;</p> <p>б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;</p> <p>в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649)</p> <p>г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;</p> <p>д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)</p> <p>е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;</p> <p>ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. (пп. "ж" введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)</p> |
| 9 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"</p> | <p>II. Условия предоставления коммунальных услуг</p> <p>3. Условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие:</p> <p>а) коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно:</p> <p>с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам;</p> <p>с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам;</p> <p>со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам;</p> <p>со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам;</p> <p>со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в многоквартирном доме, не переданных им иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче; (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)</p> <p>со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не ранее принятия помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, - лицу, принявшему от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) указанное помещение по передаточному акту или иному документу о передаче; (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)</p> <p>б) состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;</p> <p>в) предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;</p> |

г) предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг;

д) качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в [приложении N 1](#) к настоящим Правилам;

е) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

4. Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

а) холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

в) водоотведение, то есть отведение сточных вод из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, - по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 16.04.2013 N 344, от 26.12.2016 N 1498)

г) электроснабжение, то есть снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных настоящими Правилами, - в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

д) газоснабжение, то есть снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>многоквартирном доме, а также продажа бытового газа в баллонах;</p> <p>е) отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения N 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления;</p> <p>ж) обращение с твердыми коммунальными отходами, то есть транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.</p> |
| 10 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</p> | <p>С п.1-п.14</p> <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков</p> |

потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и

температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в

домах с деревянными лестницами;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

проверка звукоизоляции и огнезащиты;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> |
| 11 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года N 323 "О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия"</p> | <p>п. 2. 2. Запрос должен содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, направляющих запрос;</p> <p>б) наименование органа или организации, в адрес которых направляется запрос;</p> <p>в) наименование контрольно-надзорной функции в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", для исполнения которой необходимо предоставление документа и (или) информации (вид государственного контроля (надзора) или муниципального контроля);</p> <p>г) дата и номер приказа (распоряжения) руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля о проведении проверки;</p> <p>д) сведения, позволяющие идентифицировать проверяемое юридическое и (или) физическое лицо;</p> <p>е) наименование необходимых документов и (или) информации из числа приведенных в перечне, предусмотренном пунктом 1 настоящих Правил;</p> <p>ж) дата направления запроса;</p> <p>з) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, подготовившего и направившего запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты указанного лица для связи.</p> |
| 12 | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года N 1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489" (далее - Постановление Правительства</p> | <p>п. 2. II. Порядок подачи заявления</p> <p>3. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в утвердивший ежегодный план орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.</p> <p>4. Заявление подписывается руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем (далее - заявитель) или иным лицом, имеющим право действовать от имени заявителя.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>Российской Федерации N 1268)</p> | <p>5. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены на бумажном носителе либо в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>6. Заявление заполняется по форме согласно приложению.</p> <p>7. Заявитель подтверждает свое соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и прилагает к заявлению следующие документы:</p> <p>а) выписка из реестра акционеров общества (для акционерных обществ);</p> <p>б) заверенная заявителем копия отчета о финансовых результатах за один календарный год из 3 предшествующих календарных лет (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность менее одного календарного года, - за период, прошедший со дня их государственной регистрации).</p> <p>Если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах индивидуальный предприниматель ведет учет доходов или расходов и (или) иных объектов налогообложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, он вправе представить иной заверенный им документ, содержащий информацию о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за один календарный год из 3 предшествующих календарных лет (для индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность менее одного календарного года, - за период, прошедший со дня его государственной регистрации);</p> <p>в) заверенная заявителем копия сведений о среднесписочной численности работников, представленных в налоговый орган в соответствии с пунктом 3 статьи 80 Налогового кодекса Российской Федерации за календарный год или период, сведения за который подавались в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, не привлекавшие в указанный период наемных работников, представляют соответствующие сведения в заявлении.</p> <p>8. К заявлению, подписанному лицом, действующим от имени заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия подписавшего заявление лица на подачу такого заявления.</p> |
| 13 | <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года N 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация"</p> | <p>1.Сведения из заключения Минздрава России о том, что в границах находящегося в Российской Федерации географического объекта, наименование которого заявляет наименование места происхождения минеральной питьевой лечебной, лечебно-столовой природной столовой воды, заявитель производит минеральную питьевую лечебную минеральную природную столовую воду, особые свойства которой определяются условиями указанного географического объекта природными условиями</p> <p>2.Сведения из государственного реестра лекарственных средств для медицинского назначения</p> <p>3.Копия решения о выделении полос радиочастот для радиоэлектронных средств и устройств</p> <p>4.Сведения из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <p>5.Копия прокатного удостоверения на фильм</p> <p>6.Копия разрешения на ввод в эксплуатацию объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации</p> <p>7.Копия разрешения на строительство объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации</p> <p>8.Копия свидетельства об исключении государственного воздушного судна из государственного реестра воздушных судов Российской Федерации</p> |

- 9.Согласование решения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензий по разработке, производству, ремонту и испытаниям авиационной техники, в том числе техники двойного назначения
- 10.Письмо о подтверждении (невозможности подтверждения) целевого назначения видов металлообрабатывающего оборудования
- 11.Письмо о подтверждении (невозможности подтверждения) целевого назначения плазменных модулей (экранов) для аппаратуры товарной позиции 8528 ТН ВЭД ЕАЭС кодом ТН ВЭД ЕАЭС 8529 90 920 1, и жидкокристаллических модулей (экранов) для товарной позиции 8528, декларируемых кодом ТН ВЭД ЕАЭС 8529 90 920 2
- 12.Письмо о подтверждении (невозможности подтверждения) целевого назначения комплектующих изделий, ряда сырьевых товаров для производства авиационных двигателей гражданских воздушных судов или отдельных видов оборудования для авиационных двигателей
- 13.Сведения из баланса производства, распространения и применения взрывчатых веществ промышленного назначения
- 14.Сведения о лицензии на осуществление деятельности по разработке, производству, ремонту авиационной техники
- 15.Сведения из реестра лицензий на производство лекарственных средств для медицинского применения
- 16.Сведения из реестра лицензий по разработке, производству, испытанию, хранению, утилизации гражданского и служебного оружия и основных частей огнестрельного оружия гражданского и служебным оружием и основными частями огнестрельного оружия
- 17.Сведения из реестра лицензий по разработке, производству, испытанию, хранению, утилизации боеприпасов (в том числе патронов к гражданскому и служебному оружию, частей патронов), пиротехнических изделий IV и V классов в соответствии с национальными стандартами, применению пиротехнических изделий IV и V классов в соответствии с техническими условиями
- 18.Сведения о лицензии на осуществление деятельности по разработке, производству, установке, монтажу, техническому обслуживанию, ремонту, утилизации и реализации военной техники
- 19.Сведения из реестра лицензий на осуществление деятельности по хранению и утилизации химического оружия
- 20.Свидетельство об исключении экспериментального воздушного судна из государственного реестра
- 21.Сведения из Государственного каталога пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации
- 22.Сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию
- 23.Сведения из разрешения на строительство
- 24.Сведения из разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- 25.Письмо о подтверждении целевого назначения ввозимого товара для котлов пароперегревателем для судового оборудования
- 26.Выписка из приказа об утверждении нормативов создания запасов топлива
- 27.Выписка из приказа об утверждении нормативов удельных расходов топлива
- 28.Копия письма о подтверждении факта добычи нефти сырой с вязкостью в пластях менее 10000 миллипаскаль-секунд или с особыми физико-химическими характеристиками отдельных месторождениях
- 29.Копия справки о подтверждении соответствия сведений об экспорте нефти сырой для транспортировки нефти из Российской Федерации
- 30.Сведения из приказа об утверждении нормативов потерь электрической энергии на электрических сетях
- 31.Выписка из реестра филиалов и представительств международных организаций, некоммерческих неправительственных организаций
- 32.Сведения о статусе адвоката иностранного государства, осуществляющего адвокатскую деятельность на территории Российской Федерации
- 33.Сведения из реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен
- 34.Сведения из заключения о готовности организации, эксплуатирующей гидротехническое сооружение, к локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций и защите населения и территории в случае аварии гидротехнического сооружения
- 35.Сведения из заключения о соответствии или несоответствии объекта защиты требованиям безопасности
- 36.Сведения из свидетельства о праве собственности на судно
- 37.План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов с указанием срока действия
- 38.Сведения об отсутствии (наличии) задолженности по страховым взносам, по пенсионным отчислениям

39. Копия сертификата, подтверждающего соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих техническое обслуживание гражданских воздушных судов, требованиям федеральных авиационных правил
40. Сведения из сертификата, подтверждающего соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих техническое обслуживание гражданских воздушных судов, требованиям федеральных авиационных правил
41. Сведения из лицензий на деятельность по перевозкам воздушным транспортом
42. Сведения из реестра лицензий на деятельность по перевозкам воздушным транспортом
43. Сведения из лицензий на деятельность по перевозкам воздушным транспортом
44. Сведения из реестра лицензий на деятельность по перевозкам воздушным транспортом
45. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования значения либо их участков, частных автомобильных дорог, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории 2 и более субъектов Российской Федерации, в том числе на пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федеральных объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения
46. Копия разрешения на строительство автомобильных дорог общего пользования значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории 2 и более субъектов Российской Федерации
47. Сведения о владельцах автомобильных дорог, по которым предполагается движение транспортных средств
48. Сведения из государственного сводного реестра выданных, приостановленных и аннулированных лицензий на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции
49. Сведения, содержащиеся в заключении Росалкогольрегулирования о производстве и обороте спиртосодержащей продукции географического объекта, наименование которого заявляется на регистрацию наименования географического объекта происхождения товара
50. Копия приказа об утверждении нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей
51. Копия решения о предоставлении водного объекта в пользование, копия договора о предоставлении водного объекта в пользование
52. Сведения о водном объекте, содержащиеся в государственном водном реестре
53. Сведения из единого реестра лицензий на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений
54. Сведения из единого реестра лицензий на осуществление фармацевтической деятельности
55. Сведения из государственного реестра медицинских изделий и организаций (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих производство и изготовление медицинских изделий
56. Сведения из единого реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности, за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
57. Сведения о выданных разрешениях на ввоз медицинских изделий в целях государственной регистрации
58. Сведения о выданных сертификатах специалиста лицам, получившим медицинское образование в иностранных государствах
59. Сведения из реестра лицензий на осуществление деятельности по производству и ремонту медицинской техники (за исключением случая, если техническое обслуживание осуществлено в целях обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя)
60. Выписка из реестра федерального имущества
61. Сведения из протокола Федеральной конкурсной комиссии по телерадиовещанию о предоставлении права осуществлять наземное эфирное вещание, спутниковое вещание на конкретных радиочастотах
62. Выписка из реестра зарегистрированных средств массовой информации
63. Сведения из реестра лицензий на осуществление деятельности в области оказания услуг связи
64. Сведения из реестра лицензий на телевизионное вещание, радиовещание
65. Сведения о выданном разрешении на использование радиочастот
66. Сведения из реестра морских портов Российской Федерации
67. Сведения из единого государственного реестра лицензий на пользование недрами
68. Копия заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, содержащих сведения экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр
69. Выписка из реестра организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в том числе государственную аккредитацию образовательным программам
70. Выписка из сводного реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности

71. Сведения из Государственного реестра изобретений Российской Федерации
72. Сведения из Государственного реестра полезных моделей Российской Федерации
73. Сведения из Государственного реестра промышленных образцов Российской Федерации
74. Сведения из Государственного реестра наименований мест происхождения товаров Российской Федерации
75. Сведения из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации
76. Сведения из перечня общеизвестных в Российской Федерации товарных знаков
77. Сведения из реестра программ для ЭВМ
78. Сведения из реестра баз данных
79. Сведения из реестра топологий интегральных микросхем
80. Справка, подтверждающая право на получение льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации для периодических печатных изданий, книжной продукции и аудиовизуальных материалов
81. Сведения из санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) деятельности (работ, услуг) требованиям государственных санитарно-эпидемиологических нормативов
82. Сведения из санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) документации требованиям государственных санитарно-эпидемиологических нормативов
83. Сведения из заключения о соответствии экологическим нормам и требованиям к объектам (или) складских помещений организаций, осуществляющих деятельность, связанную с оборотом этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции
84. Информация о наличии утвержденных нормативов предельно допустимых выбросов (загрязняющих) веществ, информация об установленных нормативах временно допустимых выбросов вредных (загрязняющих) веществ
85. Информация о заключении государственной экологической экспертизы
86. Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по плате за негативное воздействие на окружающую среду
87. Сведения о выполнении заявителем условий пользования недрами
88. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (п. 88 в ред. распоряжения Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п)
89. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на недвижимость (п. 89 в ред. распоряжения Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п)
90. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельных собственников (имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (п. 90 в ред. распоряжения Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п)
91. Исключен. - Распоряжение Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п
92. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости недвижимости (п. 92 в ред. распоряжения Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п)
93. Исключен. - Распоряжение Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п
94. Кадастровый план территории
95. Сведения из национальной части единого реестра выданных одобрений типа транспортных средств одобрений типа шасси, свидетельств о безопасности конструкции транспортного средства и зарегистрированных уведомлений об отмене документа, удостоверяющего соответствие транспортного средства техническому регламенту Таможенного союза "О безопасности колесных транспортных средств"
96. Сведения о результатах поверки средств измерений из Федерального информационного центра по обеспечению единства измерений (п. 96 в ред. распоряжения Правительства РФ от 19.08.2017 N 1785-п)
97. Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений
98. Сведения из реестра аккредитованных лиц
99. Сведения из реестра сертификатов соответствия
100. Сведения из реестра деклараций о соответствии
101. Сведения из реестра деклараций о соответствии продукции, включенной в Единый перечень продукции, подлежащей декларированию соответствия
102. Сведения из реестра выданных сертификатов соответствия на продукцию, включенную в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, за исключением сертификатов соответствия на продукцию, для которой устанавливаются требования, связанные с безопасностью в области использования атомной энергии
103. Сведения из национальной части Единого реестра органов по сертификации и

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>лабораторий (центров) Таможенного союза</p> <p>104.Сведения из национальной части Единого реестра выданных сертификатов соот- зарегистрированных деклараций о соответствии, оформленных в единой форме</p> <p>105.Сведения из бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>106.Сведения о кодах по Общероссийскому классификатору предприятий и органи- взаимосвязанных с ним общероссийских классификаторов ОКАТО, ОКТМО, установленных организациям и индивидуальным предпринимателям органами гос- статистики</p> <p>107.Акт о ликвидации и консервации предприятия по добыче полезных ископаемых сооружения, не связанного с добычей полезных ископаемых</p> <p>108.Выписка из реестра лицензий на деятельность, связанную с обращением взрыв- промышленного назначения</p> <p>109.Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III</p> <p>110.Выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изыс- архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капи- объектов капитального строительства</p> <p>111.Выписка из реестра лицензий на производство маркшейдерских работ</p> <p>112.Копия заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требова- объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетическ</p> <p>113.Копия решения о согласовании плана или схемы развития горных работ по вид ископаемых</p> <p>114.Документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода в отношении предоставленных в пользование в соответствии с лицензией на пользование недрами участков недр местного значения, содержащих месторождения общераспространен ископаемых, разработка которых осуществляется с применением взрывных работ</p> <p>115.Выписка из реестра лицензий на погрузочно-разгрузочную деятельность прим грузам на железнодорожном транспорте</p> <p>116.Выписка из реестра лицензий на деятельность по перевозкам внутренним водн морским транспортом опасных грузов</p> <p>117.Выписка из реестра лицензий на деятельность по перевозкам железнодорожны опасных грузов</p> <p>118.Выписка из реестра лицензий на осуществление буксировок морским транспор</p> <p>119.Выписка из реестра лицензий на перевозку внутренним водным транспортом, пассажиров</p> <p>120.Выписка из реестра лицензий на погрузочно-разгрузочную деятельность прим грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах</p> <p>121.Выписка из реестра лицензий на право осуществления деятельности по перево железнодорожным транспортом пассажиров</p> <p>122.Выписка из реестра лицензий на право осуществления деятельности по ремонт техники гражданской авиации при ее эксплуатации, осуществляемому организаци обслуживанию и ремонту, в том числе среднему и текущему ремонту, разборке, сб установке и испытанию, оценке технического состояния, дефектации изделий при техники</p> <p>123.Сведения из реестра выданных специальных разрешений на осуществление ме автомобильных перевозок опасных грузов</p> <p>124.Сведения из реестра действующих удостоверений допуска российских перевоз осуществлению международных автомобильных перевозок</p> <p>125.Сведения из реестра выданных специальных разрешений на движение по авто транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов, в случае, ес маршрута указанного транспортного средства проходит по автомобильным дорогам значения, участкам таких дорог или по территориям 2 и более субъектов Российско</p> <p>126.Сведения из реестра лицензий на право осуществления деятельности по перев автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более 8 человек (за ис если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для обеспечения соб юридического лица или индивидуального предпринимателя)</p> <p>127.Сведения из санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несо деятельности (работ, услуг), проектной документации требованиям государственн эпидемиологических правил и гигиеническим нормативам</p> <p>128.Сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков</p> | |
|--|--|--|--|

- 129.Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц
- 130.Сведения из реестра дисквалифицированных лиц
- 131.Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринима
- 132.Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, по
- нарушения законодательства
- 133.Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий кал
- 134.Сведения о сумме фактически уплаченных налогов за текущий финансовый го
- уровней
- 135.Сведения о наличии (отсутствии) задолженности плательщика страховых взно
- 136.Сведения о размере ежемесячных страховых выплат по обязательному социальн
- несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
- 137.Сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преслед
- прекращении уголовного преследования, о нахождении в розыске
- 138.Сведения о транспортных средствах и лицах, на которых эти транспортные сре
- зарегистрированы
- 139.Сведения о выдаче иностранному гражданину или лицу без гражданства разре
- проживание
- 140.Сведения о выдаче иностранному гражданину или лицу без гражданства вида
- 141.Сведения о действительности (недействительности) документа, удостоверяющ
- гражданина (кроме удостоверений личности, выданных иностранными государств
- 142.Сведения о постановке иностранного гражданина или лица без гражданства на
- пребывания
- 143.Сведения о регистрации иностранного гражданина или лица без гражданства п
- 144.Сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федера
- 145.Сведения о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федера
- 146.Сведения из заключения о соответствии объектов и помещений, в которых осу
- деятельность, связанная с оборотом наркотических средств, психотропных веществ
- список I прекурсоров, и (или) культивирование наркосодержащих растений, устано
- требованиям к оснащению этих объектов и помещений инженерно-техническими с
- 147.Сведения из заключения об отсутствии у работников, которые в соответствии с
- служебными обязанностями должны иметь доступ к наркотическим средствам, пси
- веществам, внесенным в список I прекурсорами или культивируемым наркосодержа
- непогашенной или неснятой судимости за преступление средней тяжести, тяжкое,
- преступление или преступление, связанное с незаконным оборотом наркотических
- психотропных веществ, их прекурсоров либо с незаконным культивированием нар
- растений, в том числе за преступление, совершенное за пределами Российской Фед
- 148.Сведения из заключения об отсутствии у работников, которые в силу своих слу
- обязанностей получают доступ непосредственно к прекурсорами наркотических сред
- веществ, непогашенной или неснятой судимости за преступление средней тяжести
- тяжкое преступление или преступление, связанное с незаконным оборотом наркот
- психотропных веществ и их прекурсоров либо с незаконным культивированием на
- растений, в том числе совершенное за пределами Российской Федерации
- 149.Сведения из разрешения на право ввоза (вывоза) наркотических средств, психо
- или их прекурсоров
- 150.Копия декларации на товары и таможенного приходного ордера
- 151.Сведения из декларации на товары и таможенного приходного ордера
- 152.Таможенная расписка
- 153.Копии документов, которые были выданы таможенными органами Российской
- притаможенном оформлении транспортных средств, номерных агрегатов
- 154.Сведения из заключения о том, что правообладатель свидетельства производит
- свойства которого определяются характерными для данного географического объек
- условиями и (или) людскими факторами в отношении товаров сельского хозяйства
- товаров, безалкогольной продукции, продуктов пчеловодства, товаров, вырабатыва
- морских продуктов
- (п. 154 введен распоряжением Правительства РФ от 07.10.2016 N 2118-р)
- 155.Сведения из реестра виноградных насаждений
- (п. 155 введен распоряжением Правительства РФ от 07.10.2016 N 2118-р)
- 156.Сведения из государственного реестра аккредитованных филиалов, представи
- юридических лиц
- (п. 156 введен распоряжением Правительства РФ от 07.10.2016 N 2118-р)
- 157.Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательств
- (п. 157 введен распоряжением Правительства РФ от 07.10.2016 N 2118-р)

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>158.Сведения из уведомления о регистрации в качестве страхователя (п. 158 введен распоряжением Правительства РФ от 07.10.2016 N 2118-р)</p> <p>159.Соглашение с организацией, осуществляющей подготовку членов экипажей морских судов в соответствии с Международной конвенцией о подготовке и дипломировании моряков и высших должностных лиц морских судов 1978 года (п. 159 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>160.Соглашение о признании организации в целях наделения ее полномочиями по управлению морскими судами (п. 160 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>161.Информация об уведомлении организацией об утверждении плана предупреждения разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации и в морских водах, в территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации (п. 161 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>162.Сведения о свидетельстве о страховании или ином финансовом обеспечении гражданской ответственности за ущерб от загрязнения нефтью (п. 162 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>163.Свидетельство об одобрении типа аппаратуры (п. 163 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>164.Свидетельство о соответствии объекта или центра (п. 164 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>165.Информация об уведомлении организацией об утверждении плана предупреждения разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации и в морских водах, в территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации (п. 165 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>166.Сведения о выдаче Международного свидетельства об охране судна (п. 166 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>167.Документы об утверждении уполномоченным органом нормативов образования отходов и на их размещение (п. 167 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>168.Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности (п. 168 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>169.Технические отчеты по обращению с отходами, сведения о дате представления указанных отчетов в уполномоченные органы (п. 169 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>170.Отчетность об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении отходов (п. 170 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>171.Паспорта отходов и документы, подтверждающие отнесение отходов к конкретному классу опасности, сведения о дате направления указанной документации в территориальный орган Росприроднадзора (п. 171 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>172.Сведения о внесении объекта(ов) размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов (п. 172 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>173.Отчет о результатах мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды объектом размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду, сведения о представлении (направлении) указанного отчета в территориальный орган Росприроднадзора (п. 173 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>174.Информация об уведомлении организацией об утверждении плана предупреждения разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации и в морских водах, в территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации (п. 174 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>175.Разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (п. 175 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>176.Информация об уведомлении организацией об утверждении плана предупреждения разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации и в морских водах, в территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации (п. 176 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>177.Сведения из решений Росвязи о выделении, изъятии или переоформлении радиочастот оператору связи (п. 177 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р)</p> <p>178.Информация, подтверждающая представление в Росвязь сведений об использовании радиочастот оператором связи</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | <p>связи ресурса нумерации (п. 178 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 179.Информация о направлении оператором связи сведений о базе расчета обязательных платежей (неналоговых платежей) в резерв универсального обслуживания в установленные сроки (п. 179 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 180.Сведения из государственного реестра опасных производственных объектов (п. 180 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 181.Сведения о регистрации гидротехнического сооружения в Российском регистре сооружений (п. 181 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 182.Сведения о выдаче документа о соответствии компании требованиям Международного кодекса по управлению безопасностью (п. 182 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 183.Сведения о выдаче свидетельства об управлении безопасностью (на судно) (принадлежность к судоходству на море) (п. 183 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 184.Сведения о выдаче Международного свидетельства об охране судна согласно Международному кодексу по охране судов и портовых средств (п. 184 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 185.Сведения о выдаче свидетельств, предусмотренных частями 3 - 6, 13 пункта 1 статьи 11 Закона о торговом мореплавании Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации (п. 185 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 186.Сведения о выдаче документа о соответствии, удостоверяющего соответствие системы управления безопасностью судов требованиям Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации (п. 186 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 187.Сведения о выдаче свидетельства об управлении безопасностью, подтверждающего соответствие системы управления безопасностью, разработанная судовладельцем в соответствии с требованиями Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, применяется на судах указанного типа и в таком виде и на таком же образе (п. 187 введен распоряжением Правительства РФ от 01.08.2017 N 1650-р) 188. Сведения из базы данных судов, классифицированных федеральным автономным учреждением "Российский Речной Регистр"</p> | |
| 14 | <p>Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p> | <p>р. I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.1992 N 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" (с изменениями и дополнениями) <*> и пунктом 53 Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.99 N 1289 <*>, и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.</p> <p>-----</p> <p>1.1. Настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью:</p> <p>обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности;</p> <p>проведения единой технической политики в жилищной сфере,</p> | |

обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий;

обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

1.2. В соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 24.12.1992 N 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" (с изменениями и дополнениями):

жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Виды жилищного фонда:

а) частный жилищный фонд:

1) фонд, находящийся в собственности граждан: индивидуальные жилые дома, приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом, в домах товариществ индивидуальных владельцев квартир, квартиры и дома, приобретенные в собственность гражданами на иных основаниях, предусмотренных законодательством;

2) фонд, находящийся в собственности юридических лиц (созданных в качестве частных собственников), построенный или приобретенный за счет их средств, в том числе за счет средств жилищных, жилищно-строительных кооперативов с не полностью выплаченным паевым взносом.

б) государственный жилищный фонд:

1) ведомственный фонд, состоящий в государственной собственности Российской Федерации и находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности;

2) фонд, находящийся в собственности субъектов Российской Федерации, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к соответствующему виду собственности.

в) муниципальный жилищный фонд:

фонд, находящийся в собственности района, города, входящих в них административно-территориальных образований, в том числе в городах Москве и Санкт-Петербурге, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении муниципальных предприятий или оперативном управлении муниципальных учреждений.

г) общественный жилищный фонд:

фонд, состоящий в собственности общественных объединений.

1.3. Граждане, неправительственные, общественные организации и иные добровольные объединения нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений в домах всех форм собственности имеют право участвовать в управлении жилищным фондом по месту жительства с целью защиты своих экономических и социальных прав и интересов, участвовать в выборе эксплуатационных и ремонтных организаций ([статья 5](#) Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики").

1.4. Граждане, юридические лица в соответствии со [статьей 4](#) Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" обязаны:

1) использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

2) бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

3) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

4) своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам;

5) использовать указанные в [пункте 2](#) земельные участки без ущерба для других лиц.

1.5. Техническая документация долговременного хранения

1.5.1. В состав технической документации длительного хранения входит:

план участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;

проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на каждый дом;

акты приемки жилых домов от строительных организаций;

акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда другому собственнику;

схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения);

паспорта котельного хозяйства, котловые книги;

паспорта лифтового хозяйства;

паспорта на каждый жилой дом, квартиру и земельный участок;

исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление).

1.5.2. Техническая документация длительного хранения должна корректироваться по мере изменения технического состояния, переоценки основных фондов, проведения капитального ремонта или реконструкции и т.п.

1.5.3. В состав документации, заменяемой в связи с истечением срока ее действия, входят:

сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт;

акты технических осмотров;

журналы заявок жителей;

протоколы измерения сопротивления электросетей;

протоколы измерения вентиляции.

1.6. Собственники жилищного фонда или их уполномоченные должны своевременно вносить изменения в исполнительную документацию по планировке помещений, конструктивным элементам и инженерному оборудованию, возникающие в результате ремонтов, реконструкции, модернизации, перепланировки и повышения благоустройства с корректировкой технического паспорта на дома, строения и земельный участок.

1.7. Условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) (далее - переоборудование) жилых и нежилых помещений и повышение благоустройства жилых домов и жилых помещений.

1.7.1. Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Переоборудование жилых помещений может включать в себя: установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов, перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

1.7.2. Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

1.7.3. Перепланировка квартир (комнат), ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры, не допускается.

1.7.4. Наниматель, допустивший самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан привести это помещение в прежнее состояние.

1.7.5. Аварийное состояние жилого дома, его части, отдельных конструкций или элементов инженерного оборудования, вызванное

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>несоблюдением нанимателем, арендатором или собственником жилого помещения по его вине, устраняется в установленном порядке обслуживающей организацией.</p> <p>1.8. Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:</p> <p>Управление жилищным фондом:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) организацию эксплуатации; б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами. <p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт. <p>Санитарное содержание:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) уборка мест общего пользования; б) уборка мест придомовой территории; в) уход за зелеными насаждениями. <p>1.9. Содержание и ремонт жилищного фонда</p> <p>1.9.1. Граждане, проживающие в домах муниципального и государственного жилищного фонда, пользуются жильем в порядке, установленном гражданским и жилищным законодательством.</p> <p>Обслуживание и ремонт мест общего пользования в многоквартирных жилых домах выполняются в установленном порядке.</p> <p>1.10. Государственный контроль за соблюдением всеми участниками жилищных отношений настоящих Правил осуществляется Государственной жилищной инспекцией Российской Федерации</p> |
| 15 | Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Приложение 1,2,3 |