

**Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич  
Костромской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «25» августа 2016 года**

**№101**

---

Об утверждении правил установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области

Учитывая уровень социально - экономического развития города Галича, бюджетные возможности, состояние муниципального жилищного фонда, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года №345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», руководствуясь статьями 34 и 35 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

**Дума городского округа решила:**

1. Утвердить прилагаемые Правила установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области.
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа  
- город Галич Костромской области

Глава городского округа -  
город Галич Костромской области

А.П. Белов

С.В. Сеницкий

**ПРАВИЛА**  
**установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях**  
**признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам**  
**социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**  
**городского округа - город Галич Костромской области**

1. В соответствии с настоящими Правилами, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа — город Галич Костромской области устанавливаются:

1) пороговое значение стоимости приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина (далее - пороговое значение стоимости имущества);

2) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина (далее - пороговое значение дохода).

2. Пороговые значения дохода и стоимости имущества рассчитываются администрацией городского округа - город Галич Костромской области и утверждаются решением Думы городского округа — город Галич Костромской области (далее — решение Думы городского округа) сроком на один год.

Учитывая уровень социально - экономического развития города Галича, бюджетные возможности, состояние муниципального жилищного фонда, глава администрации городского округа — город Галич Костромской области ежегодно, не позднее 1 сентября, вносит в Думу городского округа — город Галич Костромской области (далее — Дума городского округа) проект решения Думы городского округа, предусматривающий пересмотр или продление срока действия пороговых значений дохода и стоимости имущества.

3. Пороговое значение стоимости имущества принимается равным стоимости площади жилого помещения по норме предоставления на территории городского округа - город Галич Костромской области.

Пороговое значение стоимости имущества рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПИ} = \text{СЖ} \times \text{НП},$$

где:

ПИ - пороговое значение стоимости имущества;

СЖ - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области, устанавливаемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в целях применения

федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на первый квартал текущего года;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории города Галича.

4. Пороговое значение дохода отражает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи (размер дохода одиноко проживающего гражданина) и необходимого для получения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения по норме предоставления.

Пороговое значение дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times НП \times \frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-КП}}}{0,35},$$

где:

ПД - пороговое значение дохода;

СЖ - норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанный в абзаце пятом пункта 3 настоящих Правил;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории города Галич;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, принимая равной 0,01083 (из расчета 13 процентов годовых);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (число месяцев срока кредита), составляющее 180;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости жилого помещения;

0,35 - соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом семьи (доходом одиноко проживающего гражданина).