



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№41(352)

27 июля
2012 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Информационное сообщение

23 июля 2012 года состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа — город Галич Костромской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа — город Галич Костромской области» от 11.07.2012 года №200.

На публичные слушания были приглашены депутаты Думы городского округа, члены общественного Совета при главе городского округа, представители партий, общественных организаций, председатели ОКТОСов, общественность, жители города Галича.

Принято решение рекомендовать Думе городского округа утвердить Правила благоустройства территории городского округа — город Галич Костромской области.

Предложения по проекту решения Думы городского округа — город Галич Костромской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа — город Галич Костромской области» будут приниматься Думой городского округа до 11 августа 2012 года по адресу: г. Галич, пл. Революции, д. 23а.

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 15.06.2010 года № 652 “Об утверждении положения “О муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа - город Галич Костромской области и порядке его заселения”” (в редакции постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области от 27.07.2010 г. № 835)“ от 14.06.2012 № 462

В целях приведения жилищных отношений в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации,

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа от 15.06.2010 года № 652 “Об утверждении положения “О муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа - город Галич Костромской области и порядке его заселения”” :

1.1. в пункте 2.6 после слов “отдельные квартиры” дополнить словами “в виде жилого дома”;

1.2. в пункте 4.3 после слов “отдельные квартиры” дополнить словами “в виде жилого дома”;

1.3. в пункте 4.4 слова “с милицией” заменить на слова “с полицией”.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области «О порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу “Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)” от 11.07.2012 № 583

В соответствии Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Костромской области от 12.03.2012 г. № 107-а «Об утверждении региональной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Костромской области на 2012 год», постановлением администрации городского округа – город Галич Костромской области от 27 декабря 2011 года № 1175 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год» (4 этап)»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления субсидий на капитальный

ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)», утвержденную постановлением администрации городского округа – город Галич Костромской области от 27 декабря 2011 года № 1175.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – город Галич Костромской области Соловьева О.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию

И.о. главы администрации
городского округа

О.Н. Соловьев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Галич Костромской области
от 11.07.2012 г. № 583

ПОРЯДОК предоставления субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)»

1. Общие положения.

1. Настоящий порядок разработан во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и устанавливает порядок расходования и контроля использования денежных средств, поступивших в бюджет городского округа город Галича от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), и средств областного бюджета, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)», утвержденную постановлением администрации городского округа – город Галич Костромской области от 27 декабря 2011 года № 1175 (далее – программа капитального ремонта).

2. Функциональным органом администрации городского округа – город Галич, на который возложены функции по реализации программы капитального ремонта является отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа – город Галич Костромской области.

2. Получатели субсидий

3. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, включенные в программу капитального ремонта.

3 Условия предоставления субсидий

4. Субсидии, направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, носят целевой характер и могут использоваться только на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в

многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

5. Капитальный ремонт в многоквартирных домах, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного бюджета и бюджета городского округа на проведение капитального ремонта и которые включены в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)» должен обязательно включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления.

6. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства могут использоваться только на проведение работ указанных в пункте 4 части 3 настоящего порядка, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта, проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы проектной документации.

4 Порядок предоставления субсидий

7. В течение четырнадцати дней со дня поступления в бюджет города Галича средств из областного бюджета, полученных за счет средств Фонда, на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Галича, администрация городского округа принимает решение о распределении полученных средств и средств предусмотренных в бюджете городского округа на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Галича и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищным, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

8. Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа в течение семи дней со дня принятия решения о распределении средств обязан уведомить получателей субсидий о выделении субсидий в соответствии с муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)» с указанием суммы предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

9. Получатель субсидий в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 8 части 4 настоящего порядка, открывает отдельный счет в кредитной организации и направляет в уполномоченный орган:

9.1. уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

9.2. решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного

специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долеом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

9.3. утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

10. Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа осуществляет перечисление средств получателям субсидий в размере

30 % от общей стоимости работ по договору подряда в течение пяти рабочих дней от даты регистрации документов, предусмотренных в пункте 9 части 4 настоящего порядка, на отдельный банковский счет, указанный получателем субсидий. Для перечисления субсидий отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа готовит в Территориальный отдел по городу Галичу и Галичскому муниципальному району ДФКО следующие документы:

- постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области «О распределении средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов города Галича Костромской области на 2012 год (4 этап)»;

- реестр объектов на финансирование капитального ремонта;

- платежное поручение;

- счет или счет-фактуру подрядчика;

- договор на выполнение работ по ремонту многоквартирного дома;

- смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. Оплата получателями субсидий подрядчикам авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от стоимости работ по договору.

12. Полная оплата по договору подряда производится исключительно по факту выполненных работ после окончательной приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на основании актов приемки, согласованных с администрацией городского округа и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, а также лицами приемочной комиссии, предусмотренными пунктом 8 главы 2 распоряжения администрации Костромской области от 14.08.2009 г. № 256-ра «О рекомендациях по приемке и оплате работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

13. Получатели субсидий несут ответственность за использование денежных средств, полноту и достоверность представляемой отчетности в соответствии с действующим законодательством.

14. В случае использования субсидий не по целевому назначению средства взыскиваются в бюджет городского округа – город Галич Костромской области в установленном действующим законодательством порядке.

15. В случае использования субсидий не по целевому назначению средства взыскиваются в бюджет городского округа – город Галич Костромской области в установленном действующим законодательством порядке.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 27.07.2012 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Чижов Д.А.