



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 39(666)

13 мая
2016 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа- город Галич Костромской области:

- от 10 мая 2016 года № 321;
- от 11 мая 2016 года № 322;
- от 13 мая 2016 года № 328;

- Протоколы №1 заседаний единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области- 3 шт;

- Извещение о проведении торгов.

Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 10 мая 2016 года № 321 Об утверждении комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления.(приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение №2).

3. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 30.09.2013 года №874 «Об утверждении комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С.В.Синицкий

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа
от «10» мая 2016 года №321

СОСТАВ комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления

Туманов С.А.- первый заместитель главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре, председатель комиссии;
Аксенов Е.В.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа, заместитель председателя;
Бойцова Л.В.- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа , секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Атрощенко В.В. -и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
Горшков А.А. - депутат Думы городского округа (по согласованию);
Камышев И.А. - начальника отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа;
Карамышев А.В.-начальник МУ «Служба заказчика»(по согласованию);
Сахаров В.А.- начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа;
Сизова Е.В.-заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела администрации городского округа;
Тирвахов С.С.- начальник юридического отдела администрации городского округа,
Чадаев В.В. -депутат Думы городского округа(по согласованию).

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа
от «10» мая 2016 года №321

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления

В своей деятельности комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом» и настоящим положением.

1. Комиссия создана с целью проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления.

2. Председатель комиссии организует работу комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица,

лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

4. Функции конкурсной комиссии:

- принятие и рассмотрение заявок на участие в конкурсе,
- проведение конкурса,
- определение победителя.

5.Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. Решения конкурсной комиссии

принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

7.Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый главой администрации городского округа-город Галич Костромской области, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый главой администрации городского округа-город Галич Костромской области.

8.Срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

9.Ликвидация комиссии осуществляется на основании постановления администрации городского округа.

Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области от 11 мая 2016 года № 322

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявление гражданина Рыжова М.А. от 06.05.2016г., в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания устойчивого развития и планировки территории городского округа — город Галич Костромской области, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области, утвержденным постановлением Думы городского округа от 24.01.2006 года, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

- 1.Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:26:030101:21, площадью 462 кв.м., в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки городского типа с участками» расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина — 38.
- 2.Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области.
- 3.Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина - 38 на 26 мая 2016 года в период с 16.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж.

4.Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, 38.

5.В срок до 13 мая 2016 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа-город Галич Костромской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
 - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
 - 3) проект постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенного по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, 38.
- 6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С.В. Синицкий

Утверждена
постановлением администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от " 11 " мая 2016 года № 322

Повестка публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенного в по адресу: Костромская область, город Галич, улица Калинина — 38 16.00-17.00 26 мая 2016 года

1. Вступительное слово председательствующего:

Туманов Сергей Анатольевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

2. Основной доклад:

Атрощенко Валентина Валентиновна — заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области, содокладчик:

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Галич Костромской области, ул. Калинина, 38 — Рыжов Михаил Александрович – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Галича - 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:

Атрощенко Валентина Валентиновна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего:

Туманов Сергей Анатольевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области

- 5 мин.



Администрация городского округа – город Галич

Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «___» _____ 2016 года

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании заявления гражданина Рыжова М.А. от 06.05.2016г., в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний от 26.05.2016г. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:26:030101:21, площадью 0,0462 га. расположенном по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Калинина, д. 38, в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки городского типа с участками», с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Предоставить Рыжову М.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:26:030101:21, площадью 0,0462га. расположенным по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, д. 38, в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки городского типа с участками» - о реконструкции объекта капитального строительства (жилого дома под нежилое здание).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа

С.В. Синицкий

ПРОТОКОЛ №1

заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области

Дата заседания комиссии
12 мая 2016 года, 10 час. 40 мин.Место проведения: г.Галич, Костромской обл.
пл.Революции, 23а, каб.47

В состав комиссии входят: 7 человек

Присутствовали: Аксенов Е.В., Бойцова Л.В., Виноградова М.Б., Тихомирова Е.А., Шахова Ю.С., Тирвахов С.С.

Отсутствуют: Костылев В.Д. Кворум имеется.

Повестка заседания:

Определение участников открытого аукциона по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль мусоровоз КО- 440-4Д, гос.номер Е 078 МС, VIN XVL48320370000064, ПТС 44ММ629816, год изготовления 2007 г., цвет синий, балансовой стоимостью 444067,8 руб. и 100% износом

Слушали:

Аксенова Е.В.-председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области, который проинформировал, что по состоянию на 10 мая 2016 года на 17 часов 00 мин. (срок окончания подачи заявок) по московскому времени на участие в открытом аукционе по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль мусоровоз КО- 440-4Д, гос.номер Е 078 МС, VIN XVL48320370000064, ПТС 44ММ629816, год изготовления 2007 г., цвет синий, балансовой стоимостью 444067,8 руб. и 100% износом поступили три заявки:

№п/п	Участник торгов.	Номер заявки	Дата и время поступления заявки
1	Коновалов Николай Сергеевич	1	05.05.2016г. в 10ч.30 мин.
2	Лебедев Евгений Алексеевич	2	10.05.2016г. в 08 ч.40 мин.
3	Авакян Эдвард Парсамович	3	10.05.2016г. в 09 ч.30 мин.

Рассмотрев заявки и представленные документы на участие в открытом аукционе по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль мусоровоз КО- 440-4Д, гос.номер Е 078 МС, VIN XVL48320370000064, ПТС 44ММ629816, год изготовления 2007 г., цвет синий, балансовой стоимостью 444067,8 руб. и 100% износом

ЕДИНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль мусоровоз КО- 440-4Д, гос.номер Е 078 МС, VIN XVL48320370000064, ПТС 44ММ629816, год изготовления 2007 г., цвет синий, балансовой стоимостью 444067,8 руб. и 100% износом следующих участников:

-Заявка №1- Коновалов Николай Сергеевич

-Заявка №2- Лебедев Евгений Алексеевич

-Заявка №3- Авакян Эдвард Парсамович

2. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Председатель комиссии
Члены комиссии:Е.В.Аксенов
Е.А. Тихомирова
Л.В.Бойцова
М.Б.Виноградова
С.С.Тирвахов
Ю.С.Шахова

ПРОТОКОЛ №1
заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области

Дата заседания комиссии
 12 мая 2016 года, 10 час. 30 мин.

Место проведения: г.Галич, Костромской обл.
 пл.Революции, 23а, каб.47

В состав комиссии входят: 7 человек

Присутствовали: Аксенов Е.В., Бойцова Л.В., Виноградова М.Б., Тихомирова Е.А., Шахова Ю.С., Тирвахов С.С.

Отсутствуют: Костылев В.Д. Кворум имеется.

Повестка заседания:

Определение участников открытого аукциона по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль УАЗ-3303 гос. номер Е402 ЕЕ 44, ПТС 44ЕЕ015543, VIN отсутствует, цвет темно-зеленый, год изготовления 1993 г., балансовой стоимостью 90491,91 руб. и 100% износом.

Слушали:

Аксенова Е.В.-председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области, который проинформировал, что по состоянию на 10 мая 2016 года на 17 часов 00 мин. (срок окончания подачи заявок) по московскому времени на участие в открытом аукционе по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль УАЗ-3303 гос. номер Е402 ЕЕ 44, ПТС 44ЕЕ015543, VIN отсутствует, цвет темно-зеленый, год изготовления 1993 г., балансовой стоимостью 90491,91 руб. и 100% износом. поступили три заявки.

№п/п	Участник торгов.	Номер заявки	Дата и время поступления заявки
1	Коновалов Николай Сергеевич	1	05.05.2016г. в 10ч.25 мин.
2	Лебедев Евгений Алексеевич	2	10.05.2016г. в 08 ч.50 мин.
3	Авакян Эдвард Парсамович	3	10.05.2016г. в 09 ч.40 мин.

Рассмотрев заявки и представленные документы на участие в открытом аукционе по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль УАЗ-3303 гос. номер Е402 ЕЕ 44, ПТС 44ЕЕ015543, VIN отсутствует, цвет темно-зеленый, год изготовления 1993 г., балансовой стоимостью 90491,91 руб. и 100% износом.

ЕДИНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.Признать участниками аукциона по продаже движимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: автомобиль УАЗ-3303 гос. номер Е402 ЕЕ 44, ПТС 44ЕЕ015543, VIN отсутствует, цвет темно-зеленый, год изготовления 1993 г., балансовой стоимостью 90491,91 руб. и 100% износом **следующих участников:**

-Заявка №1- Коновалов Николай Сергеевич

-Заявка №2- Лебедев Евгений Алексеевич

-Заявка №3- Авакян Эдвард Парсамович

2.Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Е.В.Аксенов
 Е.А. Тихомирова
 Л.В.Бойцова
 М.Б.Виноградова
 С.С.Тирвахов
 Ю.С.Шахова

ПРОТОКОЛ №1
заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа город Галич Костромской области

Дата заседания комиссии
 13 мая 2016 года, 10 час. 00 мин.

Место проведения: г.Галич, Костромской обл.,
 пл.Революции, 23а, каб.47

В состав комиссии входят: 7 человек

Присутствовали: Аксенов Е.В., Виноградова М.Б., Бойцова Л.В., Тихомирова Е.А., Шахова Ю.С.

Отсутствуют: Костылев В.Д., Тирвахов С.С. Кворум имеется.

Повестка заседания:

Определение участников торгов по продаже муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: уличный газопровод с отводами к жилым строениям и котельным в городе Галиче (2 очередь, участок №8, 1 и 2 пусковой комплекс), 2014-2015 год ввода в эксплуатацию., состоящего из 2 пусковых комплексов общей протяженностью 12475 м., в том числе:

-«Уличный газопровод с отводами к жилым строениям и котельным в городе Галиче (2 очередь, участок №8, 2 пусковой комплекс) назначение: иное сооружение (газопровод), протяженностью 5253 м., адрес объекта: Костромская обл. г.Галич ул.800лет, ул.Спортивная, ул.Вокзальная, ул.Касаткиной, ул.Заречная, участок ул.Красноармейская (участок от №97 до №86а) с ПКО+00-2+65, участок ул.Красноармейская - ул.Заречная-ул.Вокзальная Спк 6+67-ПК10+74,28, участок ул.Вокзальная - ул.Касаткиной с ПКО+00-ПК1+67,5, участок ул.Касаткиной до ул.Вокзальная №51 с ПКО+00-ПКО+88,28, ГРШП №15-ПК10+54 участка ул.Красноармейская -ул.Заречная» кадастровый номер 44:26:000000736.

-«Уличный газопровод с отводами к жилым строениям в городе Галиче (2 очередь, участок №8, 1 пусковой комплекс)» назначение: сооружение газопровода, протяженностью 7222м., адрес объекта: Костромская обл. Галичский район г.Галич ул.Совхозная ПКО-ПКО+23,43, ПКО-ПК1+59,2, ПКО-ПКО+36,29, ул. Лебедева ПКОПК2+64,55, ПКО-ПК4+85,70, ул.Иванова, ул.Егорова, ул.Чайковского, ул.Заводская ПКО-ПК5+54,0, ул.Загородная ПКОПК6+83,62, ПКО+ПКО+95,0, ПКО-ПК1+3,44, ПКО-ПК1+7,78, ул.Красноармейская (ПКО) от д.43 (36 по нечетной стороне) до д.91(ПК6+83,2)» кадастровый номер 44:26:000000737.

Слушали:

Аксенова Е.В.- председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области, который проинформировал, что по состоянию на 12 мая 2016 года на 17 часов 00 мин. (срок окончания подачи заявок) по московскому времени на участие в журнале регистрации заявок не зарегистрировано ни одной заявки.

ЕДИНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.Признать аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области: уличный газопровод с отводами к жилым строениям и котельным в городе Галиче (2 очередь, участок №8, 1 и 2 пусковой комплекс), 2014-2015 год ввода в эксплуатацию., состоящего из 2 пусковых комплексов общей протяженностью 12475 м., в том числе:

-«Уличный газопровод с отводами к жилым строениям и котельным в городе Галиче (2 очередь, участок №8, 2 пусковой комплекс) назначение: иное сооружение (газопровод), протяженностью 5253 м., адрес объекта: Костромская обл. г.Галич ул.800лет, ул.Спортивная, ул.Вокзальная, ул.Касаткиной, ул.Заречная, участок ул.Красноармейская (участок от №97 до №86а) с ПКО+00-2+65, участок ул.Красноармейская - ул.Заречная-ул.Вокзальная Спк 6+67-ПК10+74,28, участок ул.Вокзальная - ул.Касаткиной с ПКО+00-ПК1+67,5, участок ул.Касаткиной до ул.Вокзальная №51 с ПКО+00-ПКО+88,28, ГРШП №15-ПК10+54 участка ул.Красноармейская -ул.Заречная» кадастровый номер 44:26:000000736.

-«Уличный газопровод с отводами к жилым строениям в городе Галиче (2 очередь, участок №8, 1 пусковой комплекс)» назначение: сооружение газопровода, протяженностью 7222м., адрес объекта: Костромская обл. Галичский район г.Галич ул.Совхозная ПКО-ПКО+23,43, ПКО-ПК1+59,2, ПКО-ПКО+36,29, ул. Лебедева ПКОПК2+64,55, ПКО-ПК4+85,70, ул.Иванова, ул.Егорова, ул.Чайковского, ул.Заводская ПКО-ПК5+54,0, ул.Загородная ПКОПК6+83,62, ПКО+ПКО+95,0, ПКО-ПК1+3,44, ПКО-ПК1+7,78, ул.Красноармейская (ПКО) от д.43 (36 по нечетной стороне) до д.91(ПК6+83,2)» кадастровый номер 44:26:000000737 **несостоявшимся** из-за отсутствия заявок.

2.Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и в официальном информационном бюллетене «Городской

вестник».

Председатель комиссии
Члены комиссии:Аксенов Е.В.
Виноградова М.Б.
Бойцова Л.В.
Шахова Ю.С.
Тихомирова Е.А.**Извещение о проведении торгов**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении 20 июня 2016 года с 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Галича, государственная собственность на которые не разграничена.

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 23 октября 2015 года № 546-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Победы, д.2» и 12 мая 2016 года №231-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Свободы».

3. Аукцион по продаже земельных участков, расположенных на территории города Галича, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Костромская область, город Галич, улица Победы, дом 2;
- площадь: 826 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:26:041002:30;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);
- обременения: отсутствуют;
- ограничения — отсутствуют;
- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 13 октября 2015 года №4400/201/15-117587.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-1. «Зона жилой застройки городского типа с участками». Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки), в условиях сложившейся застройки земельные участки по факту, предельное количество надземных этажей — 2 (с учетом мансардного этажа); коэффициент использования территории не более 0,67, расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м (в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии — линии застройки квартала) от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3м);
- сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:
 - технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 28.09.2015 № 7/6191/4
 - технические условия на водоснабжение и водоотведение, информация о плате за технологическое присоединение ООО Водоканалсервис от 30.09.2015 № 06-7/4/1061, разрешается подключение к действующей сети водоснабжения д. 100 мм, полиэтилен, с максимальной нагрузкой не более 0,5 м3 в сутки, в точке подключения — существующий колодец на пересечении улиц Победы и ул.Заводская Набережная; центральные сети водоотведения отсутствуют, согласовать местную канализацию отстойник.
 - технические условия на теплоснабжения, в связи с отсутствием в районе застройки источника централизованного теплоснабжения, предусмотреть проектом индивидуальное отопление от ООО «Энергоинвест» 24.09.2015 № 349;
- начальная цена: **108 000 (Сто восемь тысяч) рублей;**
- шаг аукциона: **3240 (Три тысячи двести сорок) рублей;**
- задаток за участие в аукционе: **21600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.**

ЛОТ № 2

- адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Свободы;
- площадь: 780 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:26:051202:20;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);
- обременения: отсутствуют;
- ограничения — отсутствуют;
- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 11 мая 2016 года №4400/201/16-67749.
- максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-1. «Зона жилой застройки городского типа с участками». Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки), в условиях сложившейся застройки земельные участки по факту, предельное количество надземных этажей — 2 (с учетом мансардного этажа); коэффициент использования территории не более 0,67, расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м (в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии — линии застройки квартала) от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3м);
- сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:
 - технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 07.09.2015 № 7/5573/6
 - технические условия на водоснабжение и водоотведение, информация о плате за технологическое присоединение ООО Водоканалсервис от 04.09.2015 № 06-7/4/998, разрешается подключение к действующей сети водоснабжения д. 100 мм, полиэтилен, с максимальной нагрузкой не более 0,5 м3 в сутки, в точке подключения — существующий колодец по ул. Свободы в районе д. №48; разрешается подключение к сети водоотведения с максимальной нагрузкой не более 0,5 м3.
 - технические условия на теплоснабжения, в связи с отсутствием в районе застройки источника централизованного теплоснабжения, предусмотреть проектом индивидуальное отопление от ООО «Энергоинвест» 04.09.2015 № 327;
- начальная цена: **331 000 (Триста тридцать одна тысяча) рублей;**
- шаг аукциона: **9930 (Девять тысяч девятьсот тридцать) рублей**
- задаток за участие в аукционе: **66200 (Шестьдесят шесть тысяч двести) рублей.**

5. **Критерий определения победителя аукциона:** наибольшая цена земельного участка.

6. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить

участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 16 мая 2016 года по 16 июня 2016 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2(двух) экземплярах, один- остается у «Организатора аукциона», другой- у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 часов 00 минут 16 июня 2016 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитываются в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 17 июня 2016 года в 10:40 часов в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 09 июня 2016 года с 10 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- 3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич

Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, _____)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)
в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____ (наименование документа)
Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____

_____ (наименование средства массовой информации)
№ ___ от "___" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже _____

_____ (наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(ся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ___ мин. ___ "___" _____ 20__ г. № ___

_____ / _____ /
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

_____ (указываются основания для отказа)

Документы возвращены "___" _____ 20__ г. _____ часов ___ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение № 2

Д о г о в о р № _____

купи-продажи земельного участка

Костромская область город Галич

2016 года _____ месяца ___ дня

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава администрации городского округа — город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. _____, паспорт гражданина, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ квадратных метров, в соответствии с кадастровым паспортом, выданным Межрайонным отделом № 3 г. Галич филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области, **расположенного по адресу: Костромская область город Галич, улица _____** именуемый далее по тексту «Участок», с кадастровым номером _____, категория земель – земли населённых пунктов.
1. Целевое назначение Участка — _____
1. Участок продаётся на основании Протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ №.
1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Участок не имеет третьих лиц, спору по нему нет, под залогом, запретом и арестом он не состоит.
1. Обременение: нет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 1.1. Согласно протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ № цена Участка составляет _____ рублей. Цена договора составляет _____
- 1.2. Покупатель единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 за земельный участок по договору — наименование получателя платежа: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области) ИНН 4403003160/КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, номер счёта получателя платежа 40101810700000010006, наименование банка Отделение Кострома город Кострома БИК 043469001; наименование платежа — поступления от продажи земельных участков; код бюджетной классификации — 90111406012040000430. НДС по договору не облагается.
- 1.3. Для подтверждения оплаты Покупатель предоставляет Продавцу копию платёжного документа в день оплаты. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской со счёта Продавца. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 1.4. Покупатель несёт все расходы, связанные с оформлением права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Вышеуказанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 1.1. Продавец и Покупатель в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
- 1.2. Акт приёма-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 1.1. Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента его подписания и подлежит регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Костромской области.
- 1.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со статьёй 551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 1.3. Право собственности на Участок, являющийся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 1.1. Продавец обязан:
- передать Покупателю в собственность земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц;
 - обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приёма-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора и оформления прав землепользования.
- 1.2. Покупатель обязан:
- принять имущество и заплатить стоимость Участка на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
 - принять по передаточному акту земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора;
 - произвести государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на участок;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории, не нарушать права других землепользователей и природопользователей окружающих территорий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 1.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Земельным кодексом РФ и другими нормативными актами, действующими на территории РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 1.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.
- 1.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 1.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах:
- первый экземпляр — продавцу;
 - второй экземпляр — покупателю;
 - третий экземпляр — для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области**
Председатель комитета

М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Костромская область город Галич

_____ 2015 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, продавца)

продал по договору купли - продажи

(указать вид договора)

от « _____ » _____ 2016 г. № _____ земельный участок

гр. _____, паспорт гражданина _____

на основании статьи 556 ГК РФ составили акт о нижеследующем:

в соответствии с вышеуказанным договором по настоящему акту передает в собственность

земельный участок общей площадью _____ квадратных метров, расположенного по адресу: Костромская область город Галич, улица _____, с кадастровым номером _____

(наименование и описание передаваемого имущества)

гр. _____, паспорт гражданина _____, проживающий по адресу: _____

принял вышеуказанный земельный участок в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора, претензий к указанному объекту не имеет

(указать претензии и порядок их устранения)

расчеты по указанному договору произведены сторонами полностью, согласно п.п. 2.1. – 2.4. договора № _____ от _____ года.

Подписи сторон

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области
Председатель комитета

Покупатель:

М.П. _____

**Постановление администрации городского округа- город Галич Костромской области
от 13 мая 2016 года № 328**

О создании и поддержании в постоянной готовности системы оповещения населения городского округа-город Галич Костромской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов

В соответствии с Федеральными законами от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 года № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 года №422/90/376 «Об утверждении положения о системах оповещения населения», постановлением губернатора Костромской области от 23 июня 2010 года №136 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Костромской области» и в целях создания и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения и информирования населения городского округа-город Галич Костромской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов,

постановляю:

1. Создать и поддерживать в состоянии постоянной готовности к использованию систему оповещения и информирования населения городского округа-город Галич Костромской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.
2. Утвердить Положение о создании и поддержании в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения и информирования населения городского округа-город Галич Костромской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов

(приложение).

3. Рекомендовать руководителям предприятий и учреждений всех форм собственности, организаций с массовым пребыванием людей обеспечить оповещение и информирование работников об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

4. Рекомендовать руководителям потенциально опасных объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 года №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» поддерживать в постоянной готовности на своих объектах локальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

5. Финансовому отделу администрации городского округа-город Галич Костромской области (Сизова Е.В.) при составлении ежегодного бюджета предусматривать финансирование мероприятий по созданию и поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения и информирования населения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа-город Галич Туманова С.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа-город Галич

С.В.Синицкий

Приложение
к постановлению администрации
городского округа-город Галич
Костромской области
от «13» мая 2016 г. №328

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании и поддержании в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения и информирования населения городского округа-город Галич Костромской области об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов», от 26 ноября 2007 года №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», совместного приказа МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25 июля 2006 года №422/90/376 «Об утверждении положения о системах оповещения населения», постановлением губернатора Костромской области от 23 июня 2010 года №136 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Костромской области».

1.2. Положение определяет организацию оповещения и информирования населения городского округа об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, цель, задачу, структуру, порядок создания, совершенствования, задействования и поддержания в постоянной готовности к применению муниципальной системы оповещения и информирования населения городского округа (далее - МСОИ).

1.3. Положение предназначено для использования администрацией городского округа-город Галич, предприятиями и организациями городского округа независимо от форм собственности, в ведении которых находятся технические средства оповещения, организациями, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты, операторами связи, а также организациями, осуществляющими в установленном порядке эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования МСОИ.

1.4. Общее руководство организацией оповещения и информирования населения городского округа осуществляет администрация городского округа-город Галич через ЕДДС городского округа и района.

1.5. Поддержание в постоянной готовности к применению МСОИ является составной частью комплекса мероприятий, проводимых на территории городского округа-город Галич, предприятиями и организациями в пределах своих полномочий по подготовке к ведению гражданской обороны. МСОИ может быть также задействована при выполнении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - ЧС).

2. Структура МСОИ

2.1. МСОИ состоит из следующих элементов:

- рабочего места диспетчера ЕДДС городского округа и района, оборудованного техническими средствами управления оповещением;
- дежурно-диспетчерских служб: экстренных оперативных служб;
- дежурно-диспетчерских служб предприятий, в ведении которых на территории находятся потенциально опасные объекты и опасные производственные объекты;
- дежурно-диспетчерских служб предприятий и организаций жизнеобеспечения городского округа;
- городских средств массовой информации;
- каналов операторов сотовой связи, в том числе с использованием SMS – сообщений;
- громкоговорящей связи машин экстренных служб;
- локальной системы оповещения (далее - ЛСО) организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты.

3. Цель создания, основные задачи МСОИ и ее элементов

3.1. МСОИ создается в целях обеспечения своевременного доведения сигналов оповещения и информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов.

3.2. Основной задачей МСОИ является доведения сигналов оповещения и информации до:

- руководящего состава гражданской обороны городского округа-город Галич;
- руководителей нештатных формирований гражданской обороны;
- дежурно-диспетчерских служб организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты;
- населения, проживающего на территории городского округа.

3.3. Своевременное доведение сигналов оповещения и информации до должностных лиц, указанных в пункте 3.2 Положения осуществляется через ЕДДС городского округа и района по телефонным каналам связи и электронной почтой. Тексты речевых сообщений и сигналов разрабатываются помощником главы городского округа по МР, ГО и ЧС.

3.4. Своевременное оповещение населения производится через комплекс технических средств оповещения П-166 М (далее КТСО), установленный в ЕДДС городского округа и района, а также через громкоговорящую связь, установленную на автомобилях экстренных служб. КТСО структурно входит в состав региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Костромской области (далее - РАСЦО).

КТСО предназначен для приема сигналов оповещения и команд от вышестоящего звена управления (с пункта управления гражданской обороны Костромской области) и доведения до населения городского округа звукового и речевого сигнала оповещения «Внимание всем!».

Основной задачей при использовании КТСО является: подача звуковых сигналов электросирен и передача речевых сообщений через выносные акустические установки, привлечение внимания населения городского округа к происходящим событиям и оповещение о необходимости прослушать экстренное сообщение администрации городского округа, а также экстренное сообщение администрации Костромской области по областным радио и телевизионным средствам массовой информации.

Технические средства оповещения РАСЦО, расположенные на территории городского округа-город Галич могут передаваться из областной государственной собственности в муниципальную собственность городского округа безвозмездно.

Администрация городского округа организует и осуществляет их

эксплуатацию, техническое обслуживание, поддержание в исправном состоянии и постоянной готовности к применению.

3.5. Локальные системы оповещения (далее - ЛСО) создаются организациями, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 года №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Основной задачей ЛСО является доведение сигналов оповещения и информации до:

- руководящего состава гражданской обороны организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты, и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований;
- персонала организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты;
- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций и предприятий, расположенных в зоне действия ЛСО;
- населения городского округа, проживающего в зоне действия ЛСО.

4. Порядок задействования МСОИ и ее элементов

4.1. Управление МСОИ осуществляется с ПУ ЕДДС.

4.2. Распоряжение на задействование МСОИ населения городского округа отдается главой городского округа.

4.3. Распоряжение на задействование ЛСО организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты - отдается руководителями организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты с немедленным информированием ЕДДС города;

4.4. Непосредственное задействование МСОИ населения города осуществляется начальником ЕДДС города и района, ЛСО организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты - дежурными (дежурно-диспетчерскими) службами объектов.

4.5. МСОИ в зависимости от обстановки может использоваться комплексно или поэлементно.

4.6. Основным способом оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов является передача кратких информационных сообщений и сигналов оповещения через КТСО и громкоговорящую связь, установленную на автомобилях экстренных служб. Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации осуществляется включение сети электросирен, звук которых означает единый сигнал оповещения «Внимание всем!». По данному сигналу население должно немедленно прослушать информационное сообщение о случившемся и порядке действия в создавшихся условиях.

4.7. Организации, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты разрабатывают инструкции о порядке оповещения населения городского округа с использованием находящихся в их ведении технических средств оповещения. Инструкции согласовываются с администрацией городского округа и утверждаются руководителями организаций и предприятий.

5. Основные задачи администрации городского округа, предприятий и организаций по организации оповещения

5.1. Администрация городского округа:

- создает и поддерживает в постоянной готовности к использованию МСОИ;
- обеспечивает своевременное оповещение и информирование населения;
- содействует Главному управлению МЧС России по Костромской области в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств ОКСИОН в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2008 года № 381 «О порядке предоставления участков для установки и (или) установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей».

5.2. Организации, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты:

- обеспечивают включение в проекты на строительство потенциально опасных объектов разделов, предусматривающих создание ЛСО;
- обеспечивают проектирование и строительство ЛСО на действующих потенциально опасных объектах и их сопряжение с МСОИ населения городского округа.

5.3. Создание и совершенствование МСОИ населения городского округа должно осуществляться на основе передовых информационных и вещательных технологий, широко используемых в повседневной жизни жителей городского округа и обеспечивающих возможность массового оповещения и информирования населения.

6. Организация эксплуатационно-технического обслуживания МСОИ

6.1. Эксплуатационно-техническое обслуживание и поддержание технических средств оповещения МСОИ в постоянной готовности к использованию по назначению осуществляются:

- КТСО – персоналом ЕДДС городского округа/района, отделом информационных технологий и защите компьютерной информации администрации городского округа; к эксплуатационно-техническому обслуживанию технических средств КТСО могут привлекаться на договорной основе предприятия и организации в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- ЛСО предприятий и организаций, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты - персоналом объектов;

6.2. Сохранность устройств запуска электросирен, электросирен обеспечивают собственники зданий (помещений), на (в) которых они установлены.

7. Порядок поддержания в готовности МСОИ

7.1. В целях поддержания МСОИ в состоянии постоянной готовности администрация городского округа осуществляет проведение плановых и внеплановых проверок работоспособности КТСО.

7.2. Администрация городского округа, организации, в ведении которых

находятся потенциально опасные объекты, проводят комплекс организационно-технических мероприятий по исключению несанкционированного заедействования МСОИ.

8. Финансирование мероприятий по созданию, содержанию и совершенствованию МСОИ

Финансирование расходов по созданию, содержанию и совершенствованию МСОИ осуществляется:

- администрацией городского округа в соответствии с полномочиями и в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели на соответствующий финансовый год;

- ЛСО - за счет средств организаций, в ведении которых находятся технические средства данных элементов МСОИ.

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации
городского округа

С.А.Туманов

Управляющий делами главы администрации
городского округа
Т.В. Веселова

Начальник юридического отдела
администрации городского округа

С.С. Тирвахов

Подготовил:

Помощник главы городского округа,
возглавляющего местную администрацию
по мобилизационной работе, ГО и ЧС

Е.М.Гайдукевич

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты
компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской
области
Объем: 6 листов формата А4. Подписано в печать: 13.05.2016 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич
Костромской области.
Администрация городского округа - город
Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.