

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от « 23 » октября 2007 г.

№ 224

Об арендной плате за землю на территории городского округа - город Галич Костромской области в 2008 году

На основании статьи 65 Земельного кодекса РФ,

Дума городского округа решила:

1. Ввести на территории городского округа - город Галич Костромской области арендную плату за землю, порядок (пункты 3, 4 настоящего решения) и сроки уплаты арендной платы за землю, находящиеся в пределах границ городского округа на 2008 год.

2. Установить процент от кадастровой стоимости земли при расчете арендной платы за землю на территории городского округа – город Галич Костромской области в 2008 году:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Процент от кадастровой стоимости земель
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.	Земельные участки, предназначенные для размещения высокоплотной застройки; Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; Земельные участки общежитий.	- 0.3 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под домами многоэтажной застройки.
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).	- 0.3 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под домами индивидуальной жилой застройки.
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (металлические, кирпичные гаражи), под хозяйственными постройками, складами, погребями, вне территорий домовладений.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.	- 0.3% от кадастровой стоимости земель, находящихся под гаражами и автостоянками.
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.	Садовые, огородные и дачные земельные участки.	- 0.3% от кадастровой стоимости земель, находящихся под дачными и садоводческими объединениями граждан.

5.	Земельные участки, предназначенные для размещения стационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли; Земельные участки для размещения объектов розничной торговли; Земельные участки ресторанов, кафе, баров; Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; Земельные участки химчисток, прачечных; средств, машин и оборудования; Земельные участки мастерских фотоателье, фото лабораторий; Земельные участки бань; Земельные участки парикмахерских; Земельные участки предприятий по прокату; Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг; Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов).	- 6.05 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
6.	Земельные участки, предназначенные под станции технического обслуживания и автозаправочные станции.	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания; Земельные участки Автозаправочных станций; Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования.	- 2.78 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под промышленными объектами.
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения минирынков.	Земельные участки минирынков.	- 1.21 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения временных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли.	- 24,2 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	Земельные участки гостиниц; Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей).	- 1.5% от кадастровой стоимости земель под административно-управленческими и общественными зданиями.
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых); Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность); Земельные участки государственных академий наук Российской академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств); Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях; Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ.	- 1.5% от кадастровой стоимости земель учреждений и организаций образования.

		<p>Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки;</p> <p>Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта;</p> <p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества);</p> <p>Земельные участки Олимпийского комитета России;</p> <p>Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организации, муниципальных организаций физической культуры и спорта;</p> <p>Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;</p> <p>Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения).</p>	
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, земельные участки религиозных объектов.	<p>Земельные участки под фармацевтические предприятия и организации (аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы);</p> <p>Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью;</p> <p>Земельные участки ветеринарных лечебниц;</p> <p>Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера;</p> <p>Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан;</p> <p>Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения;</p> <p>Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг;</p> <p>Земельные участки организаций почтовой связи;</p> <p>Земельные участки операторов почтовой связи;</p> <p>Земельные участки учреждений кино и кинопроката;</p> <p>Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии;</p> <p>Земельные участки, выставок, музеев;</p> <p>Земельные участки парков (культуры и отдыха);</p> <p>Земельные участки религиозных групп;</p> <p>Земельные участки под офисные здания;</p> <p>Земельные участки религиозных организаций;</p> <p>Земельные участки гидрометеорологической службы.</p>	- 1.5% от кадастровой стоимости земель под административно-управленческими и общественными зданиями.
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения учреждений финансирования и кредитования.	Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования.	- 2.78 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под административно-управленческими и общественными объектами.

13.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, Земельные участки домов рыболовов и охотников, Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.	- 1,5 % от кадастровой стоимости земель под объектами оздоровительного и рекреационного назначения.
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; Земельные участки типографий; Земельные участки других промышленных предприятий Земельные участки мусоро-перерабатывающих (мусоросжигающих предприятий); Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов; Земельные участки пунктов приема вторсырья; Земельные участки контор механизированной уборки; Земельные участки кладбищ; Земельные участки крематориев; Земельные участки заготовительных пунктов и отделений; Земельные участки баз и складов; Земельные участки снабженческих контор и отделений; Земельные участки элеваторов; Земельные участки товарно-сырьевых бирж; Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.	- 2.78 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под промышленными объектами.
15.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов жилищно-коммунального хозяйства, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц не зависимо от форм собственности предоставляющим услуги в данной сфере населению.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства.	- 0 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под промышленными объектами.
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций; Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов;	- 2.78 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под промышленными объектами.
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	Земельные участки для размещения речных портов; Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов; Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций; Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций; Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов.	- 1.5% от кадастровой стоимости земель под административно-управленческими и общественными зданиями.

18.	Земельные участки, занятые водными объектами находящимися в обороте.	Земельные участки для размещения водных объектов.	- 1.5% от кадастровой стоимости под обособленными водными объектами.
19.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; Земельные участки для размещения железнодорожных путей; Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог; Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; Земельные участки полос отвода автомобильных дорог; Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей; Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотины, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов); Земельные участки открытых линий метро и депо; Земельные участки трамвайных линий; Земельные участки трамвайных депо; Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта; Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные,	- 1,5 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под промышленными объектами.

		воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения; Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи; Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи; Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны; Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности.	
20.	Земельные участки, предназначенные для обороны, безопасности.	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности; Земельные участки объектов военной безопасности; Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях; Земельные участки прочих объектов обороны и безопасности.	- 1% от кадастровой стоимости земель под военными объектами.
21.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации); Земельные участки запретных и нерестоохранных полос; Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).	- 0.5% от кадастровой стоимости земель под лесами в поселениях.
22.	Земельные участки, предоставленные под строительство учреждений торговли и общественного питания, - сроком на три года (если иной срок не установлен проектом организации строительства объекта).	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли; Земельные участки для размещения объектов розничной торговли; Земельные участки ресторанов, кафе, баров Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания.	- 3,03 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
23.	Земельные участки, предоставленные под строительство объектов промышленности, - сроком на три года (если иной срок не установлен проектом организации строительства объекта).	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; Земельные участки других промышленных предприятий Земельные участки мусоро-перерабатывающих (мусоросжигающих предприятий); Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов; Земельные участки баз и складов; Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов.	- 1,4 % от кадастровой стоимости земель, находящихся под промышленными объектами.
24.	Земельные участки, предоставленные под размещение рекламных щитов.	Земельные участки объектов рекламы, стенды, вывески.	- 110 % от кадастровой стоимости прочих земель поселений.

25.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации; Земельные участки земель резерва; Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов.	- 1,5% от кадастровой стоимости прочих земель поселений.
-----	--	---	--

3. Установить для арендаторов юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (а также за земельные участки используемые либо предоставленные для осуществления предпринимательской деятельности), сроки уплаты арендной платы ежеквартально равными долями в течении расчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим расчетным периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября). В случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется неустойка в размере установленным федеральным законодательством или указанном в договоре аренды.

4. Арендаторы – физические лица, не указанные в пункте 3 настоящего решения, уплачивают арендную плату в течении расчетного периода (не позднее 15 сентября) текущего периода.

5. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2008 года и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа

А. А. Мосолов