

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2009 года

№ 499

Об информации о ходе выполнения решения Думы городского округа — город Галич Костромской области от 18.06.2009 года №476 « Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2009-2010 годов»

Заслушав и обсудив информацию администрации городского округа о выполнении решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 18.06.2009 года №476 « Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2009 - 2010 годов», Дума городского округа отмечает, что намеченные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в основном выполнены и в пределах установленных бюджетом городского округа ассигнований профинансированы,

Дума городского округа решила:

1. Информацию о ходе выполнения решения Думы городского округа - город Галич Костромской области от 18.06.2009 года №476 « Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2008 - 2009 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2009 - 2010 годов» принять к сведению (прилагается).

2. Администрации городского округа принять исчерпывающие меры по завершению плановых мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2009 - 2010 годов.

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.А.Мосолов

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе подготовки объектов городского округа –город Галич Костромской области к осенне-зимнему периоду 2009-2010 годов

В соответствии с решением Думы городского округа от 18 июня 2009 года №476 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа –город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2009-2010 годов», ООО «Галичская управляющая организация», ООО «Благоустройство», предприятиями и организациями, независимо от организационно-правовых форм собственности, осуществлялось выполнение мероприятий по обеспечению готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к прохождению отопительного сезона.

Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и не принес каких-либо сюрпризов и проходил в среднестатистическом температурном режиме наружного воздуха, работникам ООО «ГУО», администрации городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением без перебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

На 28 сентября 2009 года в основном все мероприятия, запланированные провести в ходе подготовки к отопительному периоду 2009-2010 годов выполнены.

В ходе подготовки подготовлено 33 муниципальных и 5 ведомственных котельных. Произведена замена 5 котлов и ремонт 78 котлов на котельных находящихся в муниципальной собственности города.

Протяженность тепловых сетей в городском округе составляет 16,85 км. В настоящее время тепловые сети готовы на 100%. В ходе подготовке к отопительному сезону заменено 275 метров ветхих тепловых сетей.

Также подготовлено 35,6км. водопроводных сетей, что составляет 100%. В ходе подготовке к отопительному сезону заменено 58 метров ветхих водопроводных сетей.

Подготовлено 6 водопроводных насосных станций из 6, что составляет 100%. Также подготовлено 5 канализационных насосных станций из 5, что составляет 100 %.

В летний период 2009 года в целях улучшения водоснабжения населения города на внебюджетные средства на ул. 1 мая и ул. Комсомольской ООО «Галичская управляющая организация» проложено более 6 км водопроводных сетей.

На подготовку муниципальных объектов города к зимнему периоду 2009-2010 годов в бюджете городского округа было предусмотрено 2,8 млн. рублей. На сегодняшний день ООО «Галичская управляющая организация» освоено 2 млн. 343 тыс. рублей.

Кроме этого подготовлено к зиме 234,3 тыс. м² муниципального жилого фонда или 404 муниципальных жилых домов. На все дома имеются утвержденные паспорта готовности.

Из плана капитального ремонта жилого фонда городского округа на 2009 год 833,466 тыс. рублей ООО «Вектор» в ходе подготовке к зиме освоено денежных средств на сумму 620 тыс. рублей. Заканчиваются работы по капитальному ремонту 14 муниципальных домов в рамках реализации 185 Федерального закона от 21.07.2007 года «О фонде содействия реформирования ЖКХ», которые запланировано полностью закончить и принять до 1 октября 2009 года.

В настоящее время мероприятия по содержанию и обслуживанию дорог общего пользования города производятся в рамках муниципального контракта от 14 января 2009 года №11 «На выполнение работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования в городском округе-город Галич Костромской области на 2009 год». На данные цели в бюджете городского округа на 2009 год предусматривается выделение -7050 тыс. рублей.

С начала года ООО «Благоустройство» согласно муниципального заказа выполнены следующие работы:

- уложено 220 тонн асфальтобетонной смеси;
- установлено 26 дорожных знаков;
- нанесена дорожная разметка;
- в зимний период времени постоянно выполнялись работы по расчистке улиц города от снега и посыпка антигололедной смесью перекрестков и опасных участков дорог;
- проводилось подсыпка и грейдирование улиц города;

В рамках подготовки к празднованию 850-летия города выполнен капитальный ремонт дорожного полотна ул. Гладышева протяженностью 1,6 км. и пл. Революции площадью- 12229 м². на сумму 9,111 млн. рублей.

Практически закончены работы по благоустройству привокзальной площади. Сметная стоимость работ составила 9,27 млн. рублей. Выполнены работы по капитальному ремонту ул. Леднева протяженностью 620 метров и ул. Фестивальной протяженностью 520 метров. Сметная стоимость работ составила 3,9 млн. рублей. Отремонтированы ул. Железнодорожная протяженностью-3,2 км., ул. Костромское шоссе-1,662 км. и ул. Леднева-1,128 км. Стоимость работ составила 28,6 млн. руб.

Выполнен большой объем работ по текущему ремонту муниципальных жилых домов, в том числе:

- выполнен ремонт 28 отопительных печей;
- произведены ремонт и чистка 300 м/п дымоходов;
- выполнены ремонт и чистка 100 м/п вентиляционных каналов;
- выполнены ремонт и перекладка 42 дымовых и вентиляционных труб;
- произведена промывка внутридомовых систем отопления 30-и домов;
- отремонтирована и заменена запорная арматура 20 домов;
- выполнены ремонт и замена 3434 м/п электропроводки;
- отремонтировано 537 м² металлической кровли;
- отремонтировано 718 м² рулонной кровли;
- произведен ремонт 170 м² кровли из оцинкованного железа;
- произведена замена 38 оконных блоков;
- произведена замена 76 дверных блоков;
- выполнен ремонт 107 м² дощатых полов и 34 м² бетонных полов;
- выполнен ремонт 26 м² перекрытий (потолков);
- произведен санитарный ремонт 30 подъезда;
- отремонтировано 21 крылец и козырьков;
- выполнен ремонт 3,05 м³ фундамента;
- произведен ремонт цоколя и отмостки в 2 домах;
- выполнена кладка 10 м³ кирпичных стен;
- произведено устройство 60 м/п бетонной дорожки;
- заменено 284 м/п труб отопления;
- заменено 216 м/п водопроводных труб;
- произведена замена 80 м/п канализационных труб;
- произведена замена 65 м² разбитых стекол;
- отремонтированы 18 помойки и выгребные ямы;
- выполнено устройство 2 контейнерных площадок;
- выполнен ремонт 468 м² заборов (штакетных и дощатых);
- произведен ремонт 21 подвального окна;
- заменено 17 радиаторов отопления в 15 домах;
- заменено 234 электросчетчика.

Всего по текущему ремонту жилого фонда города ООО «Галичская управляющая организация» освоено денежных средств на сумму 6 млн. 682 тыс. рублей.

К отопительному периоду 2009-2010 годов запасено 466,127 тонн топочного мазута, что составляет 10,3% от запланированной поставки на весь отопительный период, 4903 тонны каменного угля, что составляет 30,2% от общего количества на весь отопительный период, также запасено 2227 м³ дров или 44,5%.

Для подготовки к новому отопительному сезону почти во всех учреждениях социальной сферы в летний период были проведены следующие мероприятия:

В МУЗ «Галичская горбольница» была произведена:

- установка 14 пластиковых окон на сумму 183 тыс. рублей;
 - замена 24 батарей отопления на сумму 74,7 тыс. рублей;
 - замена 28 вентилях на стояках отопления на сумму 3,3 тыс. рублей;
 - установка 4 металлических дверей на сумму 47,65 тыс. рублей.
- Всего произведено работ на сумму 308,65 тыс. рублей.

Учреждения отдела образования

Во всех школах и детских садах города проведена опрессовка системы отопления.

В детсаду №6 - отремонтирован фасад, произведена замена оконных блоков на сумму 769902 рублей (проплачено 10%).

В детсаду №7 – произведены ремонт фасада и вычинка крыши на сумму на сумму 300,758 тыс. рублей (проплачено 93,721 тыс. рублей).

В МОУ гимназия №1 выполнен ремонт водопровода на сумму 99,934 тыс. рублей (проплачено 29,98 тыс. рублей).

В МОУ школа №7 выполнен ремонт водопровода на сумму 75 тыс. рублей.

Подведомственные учреждения комитета по делам молодёжи и спорта.

В МУДОД «ДЮСШ» (спортивная школа):

проведена ревизия вентилях и задвижек по централизованному отоплению здания а также внутренней отопительной системы в здании лыжной базы (в д. Лаптево).

в целях утепления здания в ближайшее время планируется произвести ремонт оконных проёмов с частичной закладкой, утепление окон и дверей здания;

выполнено утепление оконных проёмов и дверей здания ДЮСШ на сумму 500 рублей;

выполнено утепление оконных проёмов и дверей здания лыжной базы на сумму 500 рублей;

выполнено утепление оконных проёмов и дверей помещения тренажерно-атлетического зала на сумму 500 рублей.

В МУ «ФОК «Юность» выполнено:

- замена радиаторов отопления - 36000 рублей;
- в целях утепления здания в сентябре будут утеплены оконные проемы здания;

В МУ «МЦ «Фаворит» выполнено:

- утепление 2-х окон на сумму 200 рублей;
- утепление вытяжного люка;
- утепление вытяжки.

В МУМЦ «Ювента» выполнено:

- проверка системы отопления;
- утепление оконных проемов – 200 рублей;
- утепление дверных проемов – 100 рублей.

В МУ «Стадион «Спартак» выполнено:

- ревизия отопительной системы административного здания;
- утепление оконных проемов и дверей здания – 600 рублей;
- частичный ремонт и опрессовка котлов.

Учреждения культуры.

В МУК ЦКД «Ритм» выполнено:

- устройство вентиляции в доме культуры и в клубе «Джем» - 157 тыс. руб.;
- ремонт танцевального зала, туалетов, коридора в клубе «Джем» (100 м²) - 69 тыс. руб.;
- электромонтажные работы – 78 тыс. руб.;
- замена кабельного ввода (100 м) – 28 тыс. руб.

В МОУ ДОД «Детская музыкальная школа» выполнено:

- реконструкция здания – 120 тыс. руб.;
- замена вентиля и чистка фильтра – 4,4 тыс. руб.

В МУК «Детская библиотека им. Я. Акима» выполнено:

- электромонтажные работы (замена электропроводки, эл. счетчика, светильника) – 20 тыс. руб.

Учитывая то, что изношенность теплотрасс в нашем городе составляет более 65 процентов, водопроводных сетей 70 процентов, канализационных 80 процентов, жилого сектора 60%, следует отметить положительную работу департамента ЖКХ, по созданию и выделению необходимого оборудования и материалов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Благодаря большой подготовительной работе проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период, мы смогли обеспечить нормальное вхождение в отопительный период объектов городского хозяйства, жилого сектора по муниципальным котельным и уже с 25 сентября 2009 года начали подавать теплоэнергию в детские дошкольные учреждения, школы, а с 28 сентября 2009 года текущего года начат отопительный сезон по всем объектам городского хозяйства и жилого фонда.

На основании акта проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2009-2010 года от 2 сентября 2009 года главой администрации городского округа утвержден паспорт готовности муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области к работе в зимних условиях 2009-2010 годов.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому предусматриваем уборку снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

В заключение выступления мне ещё раз хотелось бы сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по подготовке объектов городского хозяйства к осенне-зимнему периоду, нам во многом помогают члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

В целом следует отметить, что предприятия топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, социальной сферы к началу отопительного сезона 2009-2010 годов готовы.

Первый заместитель главы администрации
городского округа по городскому хозяйству и
инфраструктуре

В.А. Сергеев