

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

РЕШЕНИЕ

от 24 июня 2010 года

№592

Об информации об итогах проведения
отопительного сезона 2009 - 2010 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства городского округа - город Галич
Костромской области к работе
в осенне - зимний период 2010 - 2011 годов

Заслушав информацию Сергеева В.А. - первого заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре об итогах проведения отопительного сезона 2009 - 2010 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2010 - 2011 годов, Дума городского округа отмечает, что завершившийся отопительный сезон 2009 - 2010 года был проведен в экстремально низких температурных условиях.

За период проведения отопительного сезона 2009 - 2010 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» было закуплено 9377 тонн каменного угля, 4764 тонн топочного мазута и 3248 м3 дров.

Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций, созданный запас угля, мазута, дров обеспечили устойчивое прохождение отопительного сезона.

Во время отопительного сезона серьезных ситуаций по срыву и предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению города, предприятиям и организациям не было.

Учитывая, что изношенность теплотрасс составляет - 65%, водопроводов – 70%, канализации – 80 % и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к отопительному периоду 2010 - 2011 годов, а также в целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города,

Дума городского округа решила:

1. Информацию Сергеева В.А. - первого заместителя главы администрации городского округа по городскому хозяйству и инфраструктуре об итогах проведения отопительного сезона 2009-2010 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов принять к сведению (прилагается).

2. Считать главными задачами органов местного самоуправления по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2010 - 2011 годов:

2.1. подготовка объектов жизнеобеспечения населения города к работе в отопительный период;

2.2. качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг населению;

2.3. создание своевременного запаса топлива.

3. Рекомендовать администрации городского округа:

3.1. решить вопрос по привлечению инвесторов по строительству газовых котельных в городе Галиче с целью снижения себестоимости тепловой энергии;

3.2. продолжить целенаправленную работу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2010-2011 годов;

3.3. обеспечить своевременное финансирование мероприятий, направленных на подготовку жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период в пределах ассигнований, установленных в бюджете городского округа на соответствующий год.

4. Рекомендовать ООО «Галичская управляющая организация» принять исчерпывающие меры по ликвидации задолженности по неплатежам населения городского округа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, предприятиям лесопромышленного комплекса, газоснабжения и электроснабжения:

5.1. принять исчерпывающие меры к погашению задолженности за использованные топливно-энергетические ресурсы;

5.2. организовать проведение необходимых работ и обеспечить готовность предприятий, котельных, инженерных коммуникаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

5.3. обеспечить своевременный отпуск топлива населению;

5.4. создать необходимый запас топлива, материалов и оборудования для работы в осенне-зимний период.

6. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Информация
об итогах проведения отопительного сезона 2009 - 2010 годов и подготовке
объектов жилищно-коммунального хозяйства
городского округа - город Галич Костромской области
к работе в осенне - зимний период 2010 - 2011 годов

Отопительный сезон 2009-2010 годов продолжался в городе Галиче в течении 220 дней с 3 октября 2009 года по 11 мая 2010 года.

Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и проходил в экстремально низких температурных условиях наружного воздуха, работниками ООО «Благоустройство», ООО «Галичская управляющая организация», администрацией городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением бесперебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

В ходе подготовки отремонтировано 33 муниципальных и 5 ведомственных котельных. Произведена замена 5 котлов и ремонт 78 котлов на котельных находящихся в муниципальной собственности города.

Подготовлено 16,85 км. тепловых сетей. Заменено 275 метров ветхих тепловых сетей.

Также подготовлено 35,6 км. водопроводных сетей, и произведена заменена 58 метров ветхих водопроводных сетей.

Подготовлено 6 водопроводных и 5 канализационных насосных станций.

В летний период 2009 года в целях улучшения водоснабжения населения города на внебюджетные средства на ул. 1 мая и ул. Комсомольской ООО «Галичская управляющая организация» проложено более 6 км водопроводных сетей.

Кроме этого подготовлено к зиме 234,3 тыс. м² муниципального жилого фонда или 404 муниципальных жилых домов.

На подготовку муниципальных объектов города к зимнему периоду 2009-2010 годов в бюджете городского округа было предусмотрено 2,8 млн. рублей, которые ООО «Галичская управляющая организация» были освоены полностью.

Полностью выполнен план капитального ремонта жилого фонда городского округа на 2009 год на сумму 833,466 тыс. рублей.

Также выполнены работы по капитальному ремонту 14 муниципальных домов в рамках реализации 185 Федерального закона от 21.07.2007 года «О фонде содействия реформирования ЖКХ».

За период проведения отопительного сезона 2009-2010 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» было закуплено 9377 тонн каменного угля, 4764 тонн топочного мазута и 3248 м³ дров.

Готовность основного оборудования инженерных коммуникаций, созданный запас угля, мазута, дров обеспечили устойчивое прохождение прошедшего отопительного сезона.

Тем не менее основной проблемой связанной с прохождением отопительного периода 2009-2010 годов было отсутствие в начале сезона централизованных поставок каменного угля и мазута для муниципальных котельных города .

Несмотря на это, благодаря большой подготовительной работе, проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период 2009 года, мы смогли обеспечить проходимость отопительного периода 2009-2010 года в нормальных условиях без возникновения крупных аварийных ситуаций.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому в течении всего периода производилась уборка снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

Хотелось бы также сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по прохождению отопительного сезона, нам во многом помогали члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

Учитывая, что изношенность теплотрасс составляет-65%, водопроводов – 70%, канализации – 80 %, и предстоит напряженная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду 2010-2011 годов, а также в целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг населению администрации городского округа, ООО «Галичская управляющая организация», предприятиям коммунального комплекса в текущем году также предстоит напряженная работа в данном направлении.

В настоящее время в целях устойчивого обеспечения проведения отопительного периода в городском округе 2010-2011 годов администрацией городского округа принято постановление от 21 мая 2010 года № 575 «О подготовке объектов городского округа к отопительному периоду 2010-2011 годов».

Данным постановлением предписано следующее:

1. Утвердить план основных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2010-2011 годов в городском округе

2. ООО «Галичская управляющая организация» (Деветьяров Ю. И.), ООО «Благоустройство» (Хасиев Э. М.):

2.1. обеспечить до 01.10.2010 г. выполнение основных мероприятий по подготовке объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2010-2011 гг;

2.2. в срок до 01.09.2010 г. завершить подготовку жилищного фонда к отопительному сезону с обязательным оформлением паспортов готовности;

2.3. создать необходимый запас материальных и топливно-энергетических ресурсов, учет поступления и расходования топлива на муниципальных котельных;

2.4. создать необходимый запас противогололедной смеси и подготовить спецтехнику для уборки территорий от снега и льда;

2.5. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы и за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

3. МУ «Служба Заказчика» (Махмудов К. К.), отделу городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа (Соловьев А.В.) обеспечить контроль за выполнением работ по подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального и городского хозяйства.

4. Финансовому отделу администрации городского округа обеспечить своевременное финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства города в пределах ассигнований, установленных бюджетом городского округа.

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций городского округа независимо от всех организационно-правовых форм собственности, индивидуальным предпринимателям принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и обеспечить готовность котельных и инженерных коммуникаций к работе в отопительный период.

6. Начальнику управления образования администрации городского округа Францужовой И.Н., председателю комитета по делам молодёжи культуры и спорту администрации городского округа Орловой Н.В., главному врачу МУЗ «Галичская городская больница» Забродину Н.А.,:

6.1. обеспечить подготовку к отопительному периоду подведомственных объектов с обязательным оформлением паспортов готовности;

6.2. принять исчерпывающие меры по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;

6.3. проводить работу по внедрению энергосберегающих технологий, направленных на уменьшение потребления топливно-энергетических ресурсов.

7. Утвердить состав оперативной группы по контролю за подготовкой объектов ЖКХ городского округа к работе в отопительный период 2010-2011гг.

Кроме этого для бесперебойного прохождения отопительного сезона 2010-2011 годов администрацией городского округа и ООО «ГУО» необходимо закупить 11000 тонн каменного угля и 5000 м³ дров.

Большая надежда связанная со снижением финансовых затрат на закупку топлива администрация городского округа предполагает с предстоящей газификацией города.

В частности в 2010 году планируется закончить первый этап газификации с прокладкой 31,731км газовых сетей. На сегодняшний день уже проложено более 24 км.

Кроме этого необходимо построить за счет частных инвесторов 6 блочно-модульных газовых котельных.

Со строительством котельных и завершением первого этапа газификации должно существенно улучшиться качество жилищно-коммунальных услуг предоставляемых населению города коммунальными предприятиями, а также снизится стоимость производства и передачи тепловой энергии потребителям.

Администрация городского округа считает, что выполнение вышеназванных мероприятий позволит провести предстоящий отопительный

период 2010-2011 годов в городском округе области в нормальном режиме без возникновения крупных аварий на объектах жизнеобеспечения города.

Первый заместитель главы администрации
городского округа по городскому хозяйству и
инфраструктуре

В.А. Сергеев