

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2012 года

№ 212

Об информации о ходе выполнения решения
Думы городского округа - город Галич
Костромской области от 28.05.2012 года №188
«Об информации об итогах проведения
отопительного сезона 2011 - 2012 годов и
подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
городского округа - город Галич Костромской области
к работе в осенне-зимний период 2012-2013 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заслушав и обсудив информацию администрации городского округа о выполнении решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 28.05.2012 года №188 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов», Дума городского округа отмечает, что намеченные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в основном выполнены и в пределах установленных бюджетом городского округа ассигнований профинансированы,

Дума городского округа решила:

1. Информацию о ходе выполнения решения Думы городского округа - город Галич Костромской области от 28.05.2012 года №188 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов» принять к сведению (прилагается).
2. Администрации городского округа принять исчерпывающие меры по завершению плановых мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2012 — 2013 годов.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

В.С. Заглодин

Информация
о ходе выполнения решения Думы городского округа — город Галич
Костромской области от 28.05.2012 года №188 «Об информации об итогах проведения
отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства городского округа
- город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов»

В соответствии с решением Думы городского округа от 28.05.2012 года №188 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2011 - 2012 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2012 - 2013 годов» ООО «Галичская управляющая организация», ООО «Благоустройство», ООО «Водоканалсервис», ООО «Партнер», ООО «Полигон», предприятиями и организациями, независимо от организационно-правовых форм собственности осуществлялось выполнение мероприятий по обеспечению готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к прохождению отопительного сезона.

На 20.09.2012 года выполнены следующие мероприятия, по подготовке к отопительному периоду 2012-2013 годов.

Подготовлены к отопительному периоду 30 муниципальных и 2 ведомственных котельных. Произведена замена 9 котлов и подготовлен 71 отопительный котел на котельных находящихся в муниципальной собственности города.

Протяженность тепловых сетей в городском округе составляет 16,85 км. В настоящее время тепловые сети готовы. В ходе подготовке к отопительному сезону заменено 383 п/метров ветхих тепловых сетей стоимостью 1570820 руб., замена теплоизоляции производилась только с применением новых материалов и будет продолжена в течении отопительного периода.

Также подготовлено 35,60 км. водопроводных и 19,50 канализационных сетей, что составляет 100%.

Подготовлено 5 водопроводных насосных станций из 5, что составляет 100%. Также подготовлено 4 канализационных насосных станции из 4, что составляет 100 %. Заменено 6 погружных глубинных насосов, проведен ремонт накопительных баков на насосной станции ул. Гладышева. Произведена чистка всех накопительных резервуаров на 5-ти насосных станциях, отремонтировано 3 гидранта, заменен участок 50 м. сетей к илонасосной станции, 15 канализационных колодцев, отремонтировано 10 водопроводных колодцев из 16 планируемых, заменены участки водопроводных сетей - 42 м. (ул. Клары Цеткин, ул. Лермонтова).

На подготовку муниципальных объектов города к зимнему периоду 2012 - 2013 годов в бюджете городского округа было предусмотрено 2171100 тыс. рублей.

Выполнены работы ООО «Галичская управляющая организация» и ООО «Партнер» по текущему ремонту муниципальных жилых домов.

Подготовлено к зиме 233,50 тыс. кв.м. муниципального жилого фонда или 378 муниципальных жилых домов. На все дома составлены паспорта готовности.

Отремонтировано: печи - 15 шт., печные трубы - 13шт, прочистка дымоходов печей - 520 п.м; кровля 396,9 м², замена желобов в 5 домах, замена внутрименовых инженерных сетей: канализационные - 133п.м., водопроводные - 172 п.м., сети центрального отопления - 112,5 п.м.; установлено 3 циркуляционных насосов на горячее водоснабжение; произведена теплоизоляция труб отопления и ГВС - 103,5 п.м.; заменено 12 радиаторов отопления, 11 задвижек, 54 винтеля на ХВС и ГВС, проведена прочистка 11 бойлеров на ГВС; ремонт 57 тепловых узлов, отремонтировано - 19 дверей и 16 оконных блоков, установлено 5 дверей и 6 оконных блоков;

остеклено - 32 м²; утеплено 54 м² чердачных перекрытий; ремонт отмостки — 54,5 м²; цоколя - 30 м²; фундамент - 14 м³; очищены подвалы в 2-х домах и в 1-м доме чердак; промыта система отопления в многоквартирных домах с центральным отоплением.

В текущем году администрация городского округа принимает участие в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в переселении граждан из аварийного жилого фонда 7 многоквартирных домов 18 жилых помещений в составе 34 человек с расселяемой площади 578,57 кв.м., и в программе капитального ремонта, по которой планируется отремонтировать 24 МКД.

Программой предусмотрен ремонт крыш на 18 домах, утепление и ремонт фасадов на 3-х домах, инженерных систем на 7 домах, а также установка общедомовых приборов учета.

В настоящее время мероприятия по содержанию и обслуживанию дорог общего пользования города производятся ООО «Благоустройство».

С начала года предприятие в рамках исполнения муниципального заказа на содержание и ремонт автомобильных дорог города в весенне-летний период 2012 года выполнила следующие мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние дорог и мостовых сооружений города:

Всего с начала года выполнен следующий объем работ:

1. Ремонт щебеночного покрытия-303 м³/2020 кв.м. на 381 тыс. руб.
2. Ремонт и содержание дорожных знаков на пл. Революции - 15 тыс. руб.
3. Грейдирование дорог с асфальтобетонным покрытием и обочин - 76,5 км. на 455,5 тыс. руб.
4. Ямочный ремонт асфальто/бетонного покрытия 217 тонн/1871 кв.м. на 841,8 тыс. руб.
5. Покраска всех металлических автопавильонов;
6. Замена ламп в светильниках - 143 шт., полный ремонт светильников с заменой комплектующих - 43 шт., дополнительная установка новых светильников;
7. Отсыпка щебнем дворовых территорий - 9100 м².

Работы предприятиями ЖКХ продолжаются в соответствии с планом мероприятий и финансовыми возможностями бюджета городского округа и самих предприятий.

Для бесперебойного прохождения отопительного сезона 2012-2013 годов администрацией городского округа и ООО «Галичская управляющая организация» необходимо закупить 10000 тонн каменного угля и 10000 м³ дров. На начало отопительного сезона запасы топлива составили уголь 2843 тонн, дрова-1142 м³. Уголь поступает согласно графика.

Для подготовки к новому отопительному сезону во всех учреждениях социальной сферы в летний период были проведены следующие мероприятия.

В ОГБУЗ «Галичская окружная больница» была произведена:

- промывка системы отопления;
- замена 50 вентилях (50x200 руб.=10000 руб.);
- установка 17 пластиковых окон (17x14000руб. = 238000 руб.);
- обновление крыши гидроизолом над центральным зданием 600 кв.м. (материал 100 рул.х900 руб. = 90000 руб., стоимость затрат 170 тыс. руб.);
- замена 15 радиаторов отопления (15x3500 руб.=52500) руб.

Учреждения подведомственные управлению образованию.

1. МУО гимназия № 1 (котельная № 1) - замена отопительного котла стоимостью 219620 руб., замена 3-х оконных блоков, планируется замена входной двери запасного входа;

2. МОУ лицей № 3 (котельная № 1) - установка и монтаж 2-х котлов стоимостью 1220160 руб., замена 11 оконных блоков, планируется замена ещё 11 оконных блоков, замена одних основных входных дверей, планируется ремонт системы отопления и теплоузла стоимость 500 тыс. руб., промывка отопительной системы;

3. МОУ СОШ №2 - установка 3-х дверных блоков, замена 14 оконных блоков, промывка системы отопления;

4. МУО МНОШ № 4 - замена 3-х оконных блоков (за счет средств федерального бюджета), установка двери, плановая промывка системы отопления;

3. МОУ МНОШ №7 - замена 3-х дверных блоков, планируется замена 2-х оконных блоков.

Во всех учебных и детских дошкольных учреждениях утеплены оконные проёмы, двери. К отопительному периоду 2012 - 2013 годов все учреждения готовы.

Учитывая то, что физический износ тепловых сетей в нашем городе составляет 80%, водопроводных сетей 70%, канализационных 80%, жилого сектора 60%, следует отметить положительную работу департамента ЖКХ, по созданию и выделению необходимого оборудования и материалов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций, часть материалов были получены из аварийного запаса.

Благодаря подготовительной работе, проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период, мы сможем обеспечить нормальное вхождение в отопительный период объектов городского хозяйства, жилого сектора, муниципальных котельных и в случае понижения наружной температуры воздуха своевременно начать предстоящий отопительный сезон.

Прохождение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением городского округа теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому предусматривается уборка снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой, которая в настоящее время готовится к зимнему периоду.

Подготовка к отопительному периоду 2012 - 2013 годов находится на постоянном ежедневном контроле администрации городского округа и является одной из главных задач.

Следует отметить, что предприятия топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, социальной сферы к началу отопительного сезона 2012 - 2013 годов в целом готовы.

Первый заместитель главы администрации
городского округа — город Галич
Костромской области

О.Н. Соловьев