

**ООО «Галичская управляющая компания»****Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2017 г.**

Вид коммунальной услуги	Основание для начисления платы за услугу	Стоимость услуги
Центральное отопление (ООО «Теплоэнергетическая компания»)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области №16/442 от 20.12.2016 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-энергетическая компания» потребителям городского округа город Галич Костромской области на 2017-2019 годы»	С 01.02.2017 г. <b>3287 руб.48 коп./Гкал</b> (с учетом НДС) С 01.07.2016 г. <b>3407 руб.84 коп./Гкал</b> (с учетом НДС)
Горячее водоснабжение (ООО «Теплоэнергетическая компания»)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области №16/455 от 20.12.2016 г. «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Тепло-энергетическая компания» в г. Галич на 2017 год»	С 01.02.2017 г. Компонент на тепловую энергию <b>2786,00 руб./Гкал</b> ( без НДС) Компонент на холодную воду <b>45,42 руб./куб.</b> ( без НДС)  С 01.07.2017 г. Компонент на тепловую энергию <b>2888,00 руб./Гкал</b> ( без НДС) Компонент на холодную воду <b>47,10 руб./куб.</b> ( без НДС)
Холодное водоснабжение и водоотведение (ООО «Водоканалсервис»)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области №16/382 от 15.12.2016 г. «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» на 2017 - 2019 годы»	<u>Водоснабжение</u> с 01.01.2017 г. – <b>53 руб.60 коп./м<sup>3</sup></b> (с НДС) с 01.07.2017 г. – <b>55 руб.58 коп./м<sup>3</sup></b> (с НДС)  <u>Водоотведение</u> с 01.01.2016 г. – <b>52 руб.73 коп./м<sup>3</sup></b> (с НДС) с 01.07.2016 г. – <b>54 руб.68 коп./м<sup>3</sup></b> (с НДС)
Электроэнергия и освещение мест общего пользования (ОАО «Костромская сбытовая компания»)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области №15/507 от 26.12.2016 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Костромской области на 2017 год.»	с 01.01.2017 г. <b>4 руб.02 коп./кВт</b> с 01.07.2017 г. <b>4 руб.18 коп./кВт</b>  дома с электроплитами с 01.01.2017 г. <b>2 руб.81 коп./кВт</b> с 01.07.2017 г. <b>2 руб.93 коп./кВт</b>
Вывоз и утилизация мусора (ООО «Полигон»)	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области №16-266 от 18.11.2016 г. «О согласовании производственной программы ООО «Полигон», г. Галич, в сфере утилизации твердых бытовых отходов на 2017-2019 годы, об установлении тарифа на услуги по утилизации твердых бытовых отходов для потребителей ООО «Полигон», г. Галич на 2017-2019 годы»	<u>Утилизация ТБО:</u> с 01.01.2017 г. – <b>81 руб.93 коп./м<sup>3</sup></b> (без учета НДС) с 01.07.2017 г. – <b>85 руб.11 коп./м<sup>3</sup></b> (без учета НДС)
Газоснабжение (ООО	Постановление Департамента регулирования цен и тарифов Костромской области №16/514 от 28.12.2016 г. «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ,	От групповой резервуарной установки с 01.01.17 г. – <b>30,65 руб./кг</b> (с НДС) с 01.07.17 г. – <b>31,84 руб./кг</b> (с НДС)  с места промежуточного хранения (склада)

<p><b>«Костромагазресурс»</b></p>	<p>реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2017 год (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)»</p>	<p>с 01.01.17 г. – <b>42 руб. 45 коп./кг</b> (с НДС) с 01.07.17 г. – <b>44 руб.10 коп./кг</b> (с НДС)</p> <p>с места промежуточного хранения (склада)</p> <p>с 01.01.17 г. – <b>891,45 коп./баллон</b>(с НДС) с 01.07.17 г. – <b>926,21 коп./кг</b> (с НДС)</p>
<p>Газоснабжение <b>(ООО «НОВАТЭК-Кострома»)</b></p>	<p>Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2016 № 16/515 "Об утверждении дифференцированных розничных цен на природный газ, реализуемый ООО «НОВАТЭК - Кострома» на территории Костромской области, на 2017 год»</p>	<p>Для отопления жилых помещений, оборудованных котлами, отопительными аппаратами и газифицированными печами, по установленным нормам или при учете по счетчику, а также при комплексном потреблении (отопление, бытовое потребление) при наличии общего прибора учета газа</p> <p>с 01.01.17 г. – <b>4,63 руб/куб.м</b> (с НДС) с 01.07.17 г. – <b>4,81 руб/куб.м</b> (с НДС)</p> <p>для бытового потребления газа в газовых плитах и проточных водонагревателях по установленным нормам или при учете по счетчику</p> <p>с 01.01.17 г. – <b>6,14 руб/куб.м</b> (с НДС) с 01.07.17 г. – <b>6,38 руб/куб.м</b> (с НДС)</p>

**ООО «Галичская управляющая компания»**

**Сведения о ценах (тарифах) на жилищные услуги**

Вид коммунальной услуги	Основание для начисления платы за услугу	Стоимость услуги
Содержание общего имущества	Экономический расчет с учетом калькуляции по видам услуг в зависимости от степени благоустройства жилого дома	<b>3 руб. 90 коп – 8 руб.88 коп./ м<sup>2</sup></b>
Текущий ремонт	Протокол с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома	Индивидуально для каждого многоквартирного жилого дома

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Галичская Управляющая  
Компания» В.П. Иванов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с  
полным и частичным благоустройством на 2015 г. / с уборкой придомовых территорий/

Основание: договор управления между ООО «Галичская УК» и МКД

№ п/п	Наименование работ	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2	Цена Руб. с 1м2
		ГВС, ХВС, ЦО, канализация	ХВС, канализация	ЦО	ХВС	ЦО, ХВС, канализация	Без благоустройства.
1.	<b>Обслуживание водопроводных сетей ХВС в МОП</b> В том числе : смена прокладок в водопроводных вентилях, уплотнение сгонов, набивка сальников на вентилях	ГВС ХВС 0,33 0,37	0,37	0,00	0,37	0,37	0,00
2.	<b>Обслуживание канализационных сетей в МОП</b> В том числе : зачеканка и уплотнение ревизий, прочистка канализационной сети / стояки, лежаки/	0,39	0,39	0,00	0,00	0,39	0,00
3.	<b>Обслуживание сетей отопления в МОП</b> В том числе : набивка сальников в вентилях, задвижках общедомовых инженерных сетях, уплотнение сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, консервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, запуск системы отопления	1,74	0,00	1,74	0,00	1,74	0,00
4.	<b>Обслуживание электрических сетей в МОП</b> В том числе : мелкий ремонт электропроводов, проверка изоляции, ревизия щитков, осмотр линий электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и местах общего пользования	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,57
5.	<b>Конструктивные элементы в МОП</b> В том числе : периодические осмотры жилого дома, восстановление запирающих устройств подвалов и выходов на кровлю, прочистка ливнеотстоков, срезка наледи и сосулек, закрытие и раскрытие продухов и подвальных окон, обслуживание вентканалов, дымоходов газовых колонок	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	0,90
6.	<b>Уборка территории домовладений</b> В том числе : ручная уборка сухого мусора, расчистка входных крылец от снега и наледи, посыпка пешеходных дорожек придомовой территории	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
7.	<b>Транспортные расходы</b> автомшины : дежурной бригады, сантехников и электриков	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,78
8.	<b>Содержание дежурной бригады / АДС/</b>	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	0,89
9.	<b>Общехозяйственные расходы</b> Абонентский и паспортный отделы, энергоснабжение мастерских, складских и административных помещений, компьютерное обслуживание, канцелярские расходы, расчеты со сторонними организациями	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
	<b>Всего:</b>	<b>9,34</b>	<b>7,27</b>	<b>8,51</b>	<b>6,88</b>	<b>9,01</b>	<b>5,06</b>
		ГВС, ХВС, ЦО, канализация	ХВС, канализация	ЦО	ХВС	ЦО, ХВС, канализация	Без благоустройства

УТВЕРЖДАЮ :  
Генеральный директор ООО  
«Галичская управляющая компания»  
\_\_\_\_\_ В.П. Иванов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**дополнительных платных услуг для населения**

№ п/п	Перечень услуг	Единица измерения	Стоимость руб.
1	Смена смесителя с душем	1 шт.	450-00
2	Смена смесителя без душа (кухонного)	1 шт.	450-00
3	Смена сифона	1 шт.	200-00
4	Смена смывного бачка	1 шт.	500-00
5	Смена ванны	1 шт.	1000-00
6	Смена унитаза «Компакт»	1 шт.	1350-00
7	Смена раковины	1 шт.	650-00
8	Смена мойки (раковины стальной)	1 шт.	600-00
9	Смена обвязки у ванны	1 шт.	200-00
10	Ремонт смывного бачка	1 шт.	300-00
11	Зачеканка канализационных стыков	1 шт.	100-00
12	Прочистка внутренней канализации д. 50 мм	1 п.м.	150-00
13	Прочистка внутренней канализации д. 100 мм	1п.м.	200-00
14	Отключение квартиры от горячего водоснабжения	1 квартира	220-00
15	Мелкий ремонт сантехнических приборов	1 шт.	300-00
16	Смена приборов учета воды	1 шт.	500-00
17	Смена электросчетчика однофазного	1 шт.	450-00
18	Замена электрокабеля для увеличения мощности электропотребления	1 п.м.	150-00
19	Выезд специалиста для обследования внутридомовых инженерных сетей	1 выезд	1000-00
20	Установка приборов учета воды	1 шт.	1300-00
21	Подключение стиральной машины автомат	1 шт.	1000-00
22	Подключение водонагревателя	1 шт.	1000-00
23	Замена батареи отопления ( без стоимости прибора отопления и без слива воды из системы)	1 шт.	1600-00
24	Замена водопроводной трубы	1 м/п.	230-00
25	Опломбировка квартирного электросчетчика	1 шт.	300-00